

**W Y K A Z Nr IF.7125.08.2012
z dnia 31 października 2012r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądka-Zdroju Nr 0050.194.2012 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Zdrojowej 2 w Łądku Zdroju, posadowiony na działce gruntu nr 237 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0163 ha.

Gmina Łądek-Zdrój jest właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem B.13 MW– zabudowa mieszkalno-usługowa.

Budynek przy ul. Zdrojowej 2 wpisany jest do ewidencji zabytków.

Powierzchnia lokalu: **66,83 m²**

Skład lokalu: **3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC**

Pomieszczenia przynależne w ramach współwłasności.

Udział w częściach wspólnych i współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi 26/100.

Cena nieruchomości: **102 857 zł (sto dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt siedem zł), w tym cena lokalu 97 676 zł , natomiast cena udziału w gruncie wynosi 5 181 zł.**

Wysokość stawki % I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: **25%+23% podatku VAT**

Wysokość stawki % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: **1%+23% podatku VAT**

Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– **I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 1295,25 + 23% VAT= 1593,16 zł (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt trzy złote 16/100)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego: 51,81 zł + 23% VAT=63,73 zł (sześćdziesiąt trzy złote 73/100).

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **31 października 2012r. do dnia 21 listopada 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój.

W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin złożenia wniosku upływa **12 grudnia 2012 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	31 października 2012r.