

# WZÓR UMOWY

(projekt)

## UMOWA nrIF.7021.1.2014.409

zawarta w Łądku-Zdroju w dniu ..... 2014 r. pomiędzy :

1. **Gminą Łądek-Zdrój**, z siedzibą w 57-540 Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, reprezentowaną przez: Kazimierza Szkudlarka - Burmistrza Łądku-Zdroju, przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, NIP 881-10-01-664, REGON 89 07 18 113, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2. ...., z siedzibą w ....., działającym w oparciu o ..... wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS ..... z dnia ..... r. NIP ....., REGON ....., zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - w trybie przetargu nieograniczonego - została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na wykonaniu usługi pt.: „Utrzymanie terenów zieleni miejskiej Łądku-Zdroju”
2. Zamówienie obejmuje wybrane tereny zieleni, zakres prowadzonych prac określono szczegółowo w §2 oraz w załączniku 8)
- 2.1 Wykaz wszystkich miejsc oraz sposobu i rodzaju ukwiecenia przedstawia SIWZ oraz załącznik 8 – Wykaz wybranych terenów oraz rodzaju i sposobu ukwiecenia i pielęgnacji nasadzeń kwiatowych (sezonowych i wieloletnich) oraz kompozycji z krzewów.
3. Cały teren objęty pracami znajduje się w granicach:
  - 3.1 strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - 3.2 strefy A oraz B ochrony uzdrowskiej
  - 3.3 jest obiektem użyteczności publicznej (ogólnodostępny)

### § 2

Prace, o których mowa w § 1, mają polegać w szczególności na wykonaniu:

#### **PARK 1000-lecia**

1. Przygotowanie parku do prac po okresie zimowym, w tym oczyszczenie parku z resztek roślinnych oraz innych zanieczyszczeń, rozgrabienie kopców w różankach, uzupełnienie korą miejsc obsadzonych roślinami kwasolubnymi (np.: rododendrony, azalie itp.) raz późniejsze bieżące uzupełnianie kory.
2. Strzyżenie / przycinanie / formowanie krzewów w parku (w tym żywopłotów)
3. Ręczne bieżące podlewanie parku z punktu czerpalnego (koszt zakupu wody ponosi Zamawiający)
4. Koszenie trawy z siewu na powierzchni 25000m<sup>2</sup> – (kwiecień – wrzesień – 2x w miesiącu, październik – listopad – 1x w miesiącu), przy czym terminy koszenia trawników mogą ulec

zmianie / przesunięciu, w zależności od warunków wzrostu trawy – na żądanie zamawiającego.

5. Bieżąca pielęgnacja trawników na powierzchni 25000m<sup>2</sup> (min: aeracja, uzupełnianie ubytków – dosiewanie, nawożenie, odchwaszczanie, ochrona przed szkodnikami i chorobami)
6. bieżąca pielęgnacja krzewów, (min: pielenie, nawożenie, dosadzanie ubytków, uzupełnianie korą rabat z krzewami kwasolubnymi, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, podlewanie, wygrabianie opadłych liści, usuwanie przekwitłych kwiatostanów – rododendrony i azalie, ochrona przed szkodnikami i chorobami, poprawianie mis, strząsanie nadmiaru śniegu zimą, cięcia korekcyjne i kształtujące)
7. bieżąca pielęgnacja drzew (min: nawożenie, pielenie, uzupełnianie korą placówek z drzewami kwasolubnymi, spulchnianie gleby, podlewanie, wygrabianie opadłych liści, dosadzanie ubytków, regulacja i wymiana palików / taśm, przycinanie / formowanie, ochrona przed szkodnikami i chorobami, poprawianie mis, strząsanie nadmiaru śniegu zimą)
8. bieżąca pielęgnacja bylin (min: pielenie, nawożenie, dosadzanie ubytków, uzupełnianie korą rabat z roślinami kwasolubnymi, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, podlewanie, wygrabianie opadłych liści, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, ochrona przed szkodnikami i chorobami)
9. Ukwiecenie (zgodnie z załącznikiem 8) ryńniczek kwiatowych, w terminie:
  - 9.1 obsadzenie wiosenne, nie później niż do dnia 20 kwietnia danego roku kalendarzowego (w roku 2014 do 30 kwietnia), roślinami gatunku: bratek pospolity (*Viola wittrockiana*), pierwiosnek omszony (*Primula x pubescens*), pierwiosnek pruhonicki (*Primula pruhoniciana*).
  - 9.2 obsadzenie letnie, nie później niż do dnia 10 czerwca danego roku kalendarzowego, gatunkami: pelargonie odmiany zwieszające o kwiatach czerwonych w ilości 15szt / 1 donicę, w mieszanii z komarzą (Plectranthus coleoides) w ilości 6szt / 1 donicę lub roślinami zwieszającymi się w ilości 8szt / 1 donicę, gatunku: lobelia zwisająca, kocanki, komarżycyca, zielistka + roślinami wznoszącymi się w ilości 8szt / 1 donicę, gatunku: pelargonie bluszczolistna, begonia bulwiasta, złocień ogrodowy, starzec popielny
10. bieżąca pielęgnacja ukwiecenia (min: pielenie, nawożenie, dosadzanie ubytków, spulchnianie gleby, odchwaszczanie, podlewanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, ochrona przed szkodnikami i chorobami).
11. Całoroczne utrzymanie czystości na trawnikach parkowych, w tym ręczne zbieranie papierów, połamanych gałęzi oraz innych odpadków i nieczystości, wygrabianie opadłych liści
12. przygotowanie materiału roślinnego do zimowania (min: odpowiednie przycięcie krzewów, zabezpieczenie Rododendronów i Azalii, okopcowanie róż).
13. Całoroczne utrzymanie czystości alejek i placzków parkowych o nawierzchni utwardzonej (kostka betonowa) – zmiatanie ręczne lub mechaniczne (łącznie 7515m<sup>2</sup>), w tym obcinanie darni przy krawężnikach alejek, opróżnianie koszy parkowych (16szt), odśnieżanie alejek i placzków, usuwanie śliskości, lodu i błota pośniegowego z zastosowaniem materiałów uszarniających ( piasek, mieszanka piaskowo-solna) z łącznej pow. 7515m<sup>2</sup> ręcznie przy pomocy odśnieżaczy, mioteł, szczotek metalowych, itp. dopuszcza się użycie małych pługów chodnikowych ( do 250 kg),
14. strząsanie zalegającego na drzewach i krzewach śniegu i okiści (co ma zapobiegać ich obłamaniom).
15. Bieżący transport i utylizacja odpadów wytworzonych podczas wykonywanych prac w zakresie utrzymania czystości oraz wymienionych wyżej prac związanych z ukwieceniem i utrzymaniem terenów zieleni miejskiej
16. Przy realizacji umowy w zakresie zimowego utrzymania Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić aktualne prognozy pogody oraz uwarunkowania lokalne .
17. Odśnieżanie i usuwanie śliskości należy rozpocząć niezwłocznie po wystąpieniu opadów śniegu lub innych zjawisk powodujących gołoledź. W przypadku opadów nocnych

odśnieżanie należy prowadzić z takim wyprzedzeniem, aby umożliwić bezpieczne dotarcie mieszkańców do pracy, szkół, obiektów użyteczności publicznej.

18. Prace związane z zimowym utrzymaniem dróg i alejek należy wykonywać na bieżąco z pełnym zakończeniem czynności nie później niż do 2 godzin od ustania zjawisk atmosferycznych w ciągu całego tygodnia.
19. Wykonawca zobowiązany jest przechowywania materiałów służących zimowemu utrzymaniu w sposób nie szkodzący środowisku naturalnemu ( mieszanki piaskowo-solne przechowywać w sposób uniemożliwiający wypłukiwanie soli na tereny zielone – najlepiej w zamykanych, szczelnych pojemnikach).

#### **TEREN RYNKU**

1. Przygotowanie wież kwiatowych (4szt wokół Rynku) do obsadzenia, w tym uzupełnienie substratem ziemnym
2. obsadzenie wież kwiatowych (szt.4) - w terminie:
  - 2.1 obsadzenie wiosenne, nie później niż do dnia 20 kwietnia danego roku kalendarzowego (w roku 2014 do 30 kwietnia)
  - 2.2 obsadzenie letnie, nie później niż do dnia 20 maja danego roku kalendarzowego
3. Bieżąca pielęgnacja obsadzeń wież kwiatowych (min: pielenie, podlewanie, nawożenie dosadzanie ubytków)
4. Wieże kwiatowe w obsadzie letniej należy obsadzić roślinami gatunku: pelargonia odmiany zwieszające o kwiatach czerwonych, w ilości 120szt / 1 wieżę, w zmieszaniu z komarzą (Plectranthus coleoides) w ilości 25szt / 1 wieżę
5. Wieże kwiatowe w obsadzie wiosennej należy obsadzić roślinami gatunku: bratek pospolity (Viola wittrockiana), pierwiosnek omszony (Primula x pubescens), pierwiosnek pruhonicki (Primula pruhoniciana).
6. Przygotowanie (w tym uzupełnienie substratem ziemnym) i obsadzenie donic kwiatowych szt.23 – w terminie:
  - 6.1 obsadzenie wiosenne, nie później niż do dnia 20 kwietnia danego roku kalendarzowego
  - 6.2 obsadzenie letnie, nie później niż do dnia 20 maja danego roku kalendarzowego
7. Przygotowanie (w tym uzupełnienie substratem ziemnym) i obsadzenie skrzynek kwietnikowych (szt.32-na latarniach oraz szt.27 na ratuszu – według załącznika 8) – w terminie:
  - 7.1 obsadzenie wiosenne, nie później niż do dnia 20 kwietnia danego roku kalendarzowego
  - 7.2 obsadzenie letnie, nie później niż do dnia 20 maja danego roku kalendarzowego
8. bieżąca pielęgnacja obsadzeń donicowych i skrzynek kwietnikowych (min: pielenie, nawożenie, podlewanie, dosadzanie ubytków)
9. usunięcie przekwitłego jednorocznego materiału sadzeniowego z donic i wież kwiatowych.
10. Obsadzenie poszczególnych donic i skrzynek kwietnikowych, ma być uzgodnione z Zamawiającym, który wskaże dobór gatunkowy dla poszczególnych donic. Donice należy obsadzić roślinami urozmaicając poszczególne zestawy, np:
  - 10.1 w obsadzie wiosennej gatunkami: bratek pospolity (Viola wittrockiana), pierwiosnek omszony (Primula x pubescens), pierwiosnek pruhonicki (Primula pruhoniciana), w ilości 15szt na donicę.
  - 10.2 w obsadzie letniej gatunkami: pelargonia odmiany zwieszające o kwiatach czerwonych w ilości 10szt / 1 donicę, oraz pelargonia odmiany pełne o kwiatach czerwonych w ilości 16szt / 1 donicę i w zmieszaniu z komarzą (Plectranthus coleoides) w ilości 6szt / 1 donicę.
11. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów wykonywanych będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę w formie pisemnej, pod groźbą zatrzymania prac / usług. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca
12. Terminy obsadzeń wież, skrzynek kwietnikowych i donic kwiatowych mogą ulec zmianie / przesunięciu, w zależności od panujących warunków atmosferycznych (zalegająca

pokrywa śnieżna, występujące późne przymrozki) – w uzgodnieniu z Zamawiającym (w przypadku opóźnienia nasadzeń wiosennych, możliwa jest zamiana nasadzeń z terminu wiosennego na termin jesienny przy zachowaniu odpowiedniego doboru gatunkowego dla pory jesiennej).

13. Uprzątnięcie, transport i utylizacja powstałych w trakcie prac zanieczyszczeń

### **POZOSTAŁE TERENY (według załącznika 8)**

1. Przygotowanie (w tym uzupełnienie substratem ziemnym) i obsadzenie donic kwiatowych, skrzynek kwietnikowych, rynienek kwiatowych itp, według załącznika 8 (usytuowanie zostanie wskazane przez pracownika UMiG Łądek-Zdrój) – w terminie:
  - obsadzenie wiosenne, nie później niż do dnia 20 kwietnia danego roku kalendarzowego (w roku 2014 do 30 kwietnia)
  - obsadzenie letnie, nie później niż do dnia 10 czerwca danego roku kalendarzowego
2. Obsadzenia mają zapewniać wielobarwność, urozmaicenie gatunkowe oraz walor zdobniczy przez cały okres wegetacji.
3. Bieżąca pielęgnacja obsadzeń donicowych (min: pielenie, podlewanie, nawożenie dosadzanie ubytków)
4. Usunięcie przekwitłego jednorocznego materiału sadzeniowego z donic i wież kwiatowych.
5. Obsadzenie poszczególnych donic, ma być uzgodnione z Zamawiającym, który wskaże dobór gatunkowy dla poszczególnych zestawów donic. Donice należy obsadzić roślinami urozmaicając poszczególne zestawy, np:
  - Pelargonia odmiany zwieszające o kwiatach czerwonych w ilości 10szt / 1 donicę i Pelargonia odmiany pełne o kwiatach czerwonych w ilości 6szt / 1 donicę w zmieszaniu z komarzą (Plectranthus coleoides) w ilości 6szt / 1 donicę.
  - Roślinami zwieszającymi się w ilości 10szt / 1 donicę, gatunku: lobelia zwisająca, kocanki, komarżycy, zielistka + roślinami wznoszącymi się w ilości 8szt / 1 donicę, gatunku: pelargonia bluszczolistna, begonia bulwiasta, złocien ogrodowy, starzec popielny
  - Roślinami krzewiastymi gatunku: jałowiec w odmianach płożących (słabo rozrastające się), irga miseczkowata, kosodrzewina w odmianach miniaturowych, tawuła złocista, berberys czerwonolistny – w ilości 8szt / 1 donicę.
  - Bratek pospolity (Viola wittrockiana), pierwiosnek omszony (Primula x pubescens), pierwiosnek pruhonicki (Primula pruhoniciana) lub inne
6. Sezonowa pielęgnacja pozostałych nasadzeń kwiatowych wieloletnich oraz kompozycji z krzewów (min: pielenie, podlewanie, nawożenie, dosadzanie ubytków) – według załącznika 8
  - rynienki kwietnikowe – 95 m<sup>2</sup>
  - rabaty bylinowe – 29,00m<sup>2</sup>
  - alpinaria – 70,00 m<sup>2</sup>;
  - kompozycje z krzewów – 306,00 m<sup>2</sup>
7. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów wykonywanych, będą realizowane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, po otrzymaniu pisemnej informacji przekazanej przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania prac / usług. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
8. Terminy obsadzeń mogą ulec zmianie / przesunięciu, w zależności od panujących warunków atmosferycznych (zalegająca pokrywa śnieżna, występujące późne przymrozki) – w uzgodnieniu z Zamawiającym (w przypadku opóźnienia nasadzeń wiosennych, możliwa jest zamiana nasadzeń z terminu wiosennego na termin jesienny przy zachowaniu odpowiedniego doboru gatunkowego dla pory jesiennej).

### **Cały teren objęty pracami znajduje się w granicach:**

- strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefy A oraz B ochrony uzdrowiskowej

- jest obiektem użyteczności publicznej (ogólnodostępny)

**Zamówienie obejmuje wybrane tereny zieleni oraz zakres prowadzonych prac, określone w:**

- załącznik 8 – Wykaz wybranych terenów oraz rodzaju i sposobu ukwiecenia i pielęgnacji nasadzeń kwiatowych (sezonowych i wieloletnich) oraz kompozycji z krzewów.

§ 3

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia prac ustalono do dnia **15 kwietnia 2017r.**
  - 1.1 **przy czym w roku 2017 obowiązują jedynie zapisy dotyczące §2 odnośnie:**
    - **Park 1000-lecia: określone w pkt.13-19**
2. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej wysokości w kwocie:
  - 1.1. netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
  - 1.2. VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
  - 1.3. brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 5

1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe określone w §4, będzie płatne:
  - 1.1 **W roku 2014 w łącznej kwocie:**
    - netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
    - VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
    - brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)płatnej w trzech transzach kwartalnych (co 3 miesiące) w wysokości 1/3 kwoty określonej w §5 ust.1.1
  - 1.2 **W roku 2015 w łącznej kwocie:**
    - netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
    - VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
    - brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)płatne w czterech transzach kwartalnych (co 3 miesiące) w wysokości 1/4 kwoty określonej w §5 ust.1.2
  - 1.3 **W roku 2016 w łącznej kwocie:**
    - netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
    - VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
    - brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)płatne w czterech transzach kwartalnych (co 3 miesiące) w wysokości 1/4 kwoty określonej w §5 ust.1.3
  - 1.4 **W roku 2017 w łącznej kwocie**

- netto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100),
- VAT ..... % - ..... zł (słownie: .....złotych ...../100),
- brutto – ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100)

płatne jednorazowo, po zakończeniu wykonania zlecenia, w wysokości określonej w §5 ust.1.4

## § 6

1. Wynagrodzenie określone w ust. §5, będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowego rozliczenia robót i ich odbioru
2. Każde kwartalne rozliczenie, będzie się odbywało po zakończeniu każdego danego kwartału, w którym były wykonywane zleczone prace, przy czym:
  - 2.1 w roku 2014: za koniec I kw. – przyjmuje się miesiąc czerwiec, za koniec II kw. – przyjmuje się miesiąc wrzesień, za koniec III kw.– przyjmuje się miesiąc grudzień
  - 2.2 w roku 2015 i 2016: za koniec I kw. – przyjmuje się miesiąc marzec, za koniec II kw. – przyjmuje się miesiąc czerwiec, za koniec III kw. – przyjmuje się miesiąc wrzesień, za koniec IV kw.– przyjmuje się miesiąc grudzień.
  - 2.3 w roku 2017: za koniec wykonania zlecenia przyjmuje się dzień 15 kwietnia 2017 roku.
3. Za rozliczenie robót uważa się dostarczenie Faktury VAT wraz z zestawieniem o którym mowa w §6 ust1 i §11 ust.3 i 4 oraz potwierdzenia przez zlecającego wykonania określonych prac.
4. Wynagrodzenie określone w §5 będzie płatne, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w §5 przyjmuję się datę uznania na rachunku wykonawcy
6. w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT (jeśli zmiana ta będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy), Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę

## § 7

Wykonawca zapewnia, że:

- 1 dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje,
- 2 znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

## § 8

- 1 Wykonawca swoimi siłami wykona następujące prace stanowiące przedmiot umowy:
  - 1.1 ..... % zakresu rzeczowego prac.
- 2 Podwykonawca, zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą, wykona następujące prace:
  - 2.1. ....
- 3 Wykonawca, pod rygorem nieważności, nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 9

Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy zgodnie z warunkami zamówienia publicznego i stanowią jej integralną część.

## § 10

- 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodne z zasadami wiedzy ogrodniczej, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego podlewania materiału roślinnego, przy czym koszt zakupu wody ponosi Zamawiający
- 3 Prace związane z utrzymaniem zieleni miejskiej powinny być wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów i norm w zakresie pielęgnacji i konserwacji terenów zieleni oraz terenów użyteczności publicznej, przy spełnieniu wymagań dotyczących ogrodnictwa, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa użytkowników terenów zielonych, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów
- 4 Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia prac odpowiada Wykonawca.
- 5 Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty i/lub uszkodzeń mienia (w tym: bez ograniczeń prac, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 6 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac w czasie od daty podpisania niniejszej umowy przez Wykonawcę do daty zakończenia prac (tj. 15.04.2017 roku).
- 7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
- 8 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 9 Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy.

## § 11

1. W okresie prowadzonych prac, Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni licząc od daty stwierdzenia wykrytej wady przez Wykonawcę, lub w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego z żądaniem naprawienia wykrytych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić odpowiednią dokumentację wykonywanych usług, określającą terminy (daty i czas), miejsce, zakres i sposób wykonywania poszczególnych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest organizować prace związane z przedmiotem umowy w sposób umożliwiający ich należyte wykonanie, zgodnie z zaleceniami osoby nadzorującej z ramienia Gminy Łądek-Zdrój., stosować się do zaleceń Gminy Łądek-Zdrój, związanych z realizacją przedmiotu zlecenia.
5. Strony postanawiają, że zakres prac określonych w wykazie o którym mowa w §11 pkt.4 podlega każdorazowemu zatwierdzeniu / odbiorowi przez Zamawiającego
6. Gdy w trakcie prowadzonych prac, bądź podczas odbioru prac na podstawie przedłożonego wykazu (o którym mowa w §11 pkt6) stwierdzone zostaną wady / usterki, Zamawiający może odmówić przyjęcia danych prac za wykonane, określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego ich odbioru.

7. W przypadku wad istotnych oraz wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. W przypadku braku terminowego usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy

## § 12

- 1 W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania prac w zakresie zieleni (architektury krajobrazu) jest: Mariusz Krynicki – tel.74 8 117 874, kom. 668 400 545, e-mail: lesnictwo@ladek.pl
- 2 Wykonawca ustanawia Kierownika prac w osobie .....  
tel. ....

## § 13

- 1 Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
- 2 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas prowadzonych prac, w wysokości 0,3% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.2 za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy;
- 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.
- 4 Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 5 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 14

- 1 Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1.1 Wykonawca zaniecha realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,
  - 1.2 Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo lub niezgodnie z zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego
  - 1.3 Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zajęte przez właściwy organ egzekucyjny
- 2 W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren prac nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1. i 1.2.
- 3 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



## § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, zgodnie z zasadami opisanymi w SIWZ.

## § 16

- 1 W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
- 2 W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z roku 2013, poz.907, ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

### **Akceptuję projekt umowy**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(imię i nazwisko (pieczęć) i podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)