

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

**WYKAZ NR IF.6840.17.2014**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 09 lipca 2014 r.  
**o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży**

**Burmistrz Łącka-Zdroju** działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

**Właściciel**

Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji z 03.03.1994r. Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości**

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w Łądku-Zdroju przy ul. Bema, oznaczona jako działka nr 459/1 AM-12, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0652 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00053141/5. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 58,57 m<sup>2</sup>.**

Budynek przybudowany jest dwoma ścianami konstrukcyjnymi do budynków przy ul. Bema 3 i 3A. Wejście do piwnicy budynku poprzez budynek przy ul. Bema 3, brak ustanowionej służebności przechodu. Budynek w słabym stanie technicznym, wymaga remontu. Dla przedmiotowego budynku nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.). Nieruchomość położona jest w części zdrojowej miasta, w odległości około 200 m od placu Partyzantów, w otoczeniu zabudowy mieszkalno-usługowej i terenów zielonych. Część działki jest utwardzona, dostęp do nieruchomości od ulicy Bema schodami kamiennymi, brak wjazdu na teren działki.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łącka-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łącka-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2” oznaczony jest symbolami **11 U-A – tereny zabudowy usługowej**, gdzie w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dodatkowo usługi lecznictwa uzdrowskiego oraz **18 MP-A** - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W zakresie przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się wyłącznie zabudowę istniejącą oraz realizowaną zgodnie z przepisami ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa w zakresie usług zdrowia oraz gastronomii, wody śród-ładowe, zieleń urządzona, drogi, w tym drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=996&idmp=51&r=r>

**Cena wywoławcza**

**84 100 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych)**

### **Podatek VAT**

Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa przedmiotowej nieruchomości zabudowanej jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 09 lipca 2014 r. do 30 lipca 2014r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu.

Numer telefonu **74/ 8117 875, 74/8117 869.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **20 sierpnia 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

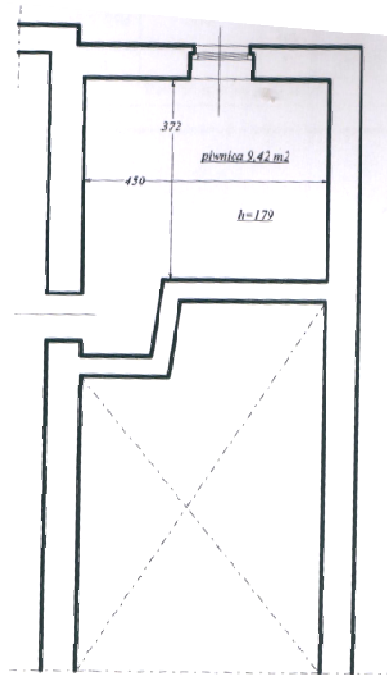
W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Walus”

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	09 lipca 2014

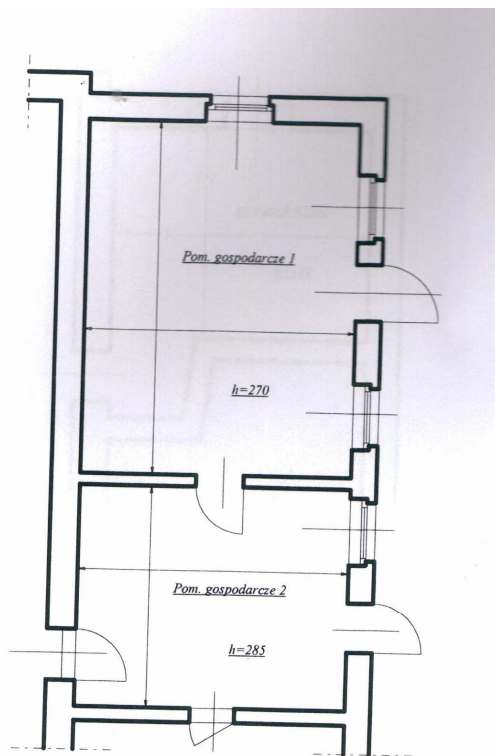
### **MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW**



**SZKIC PIWNIC BUDYNKU**

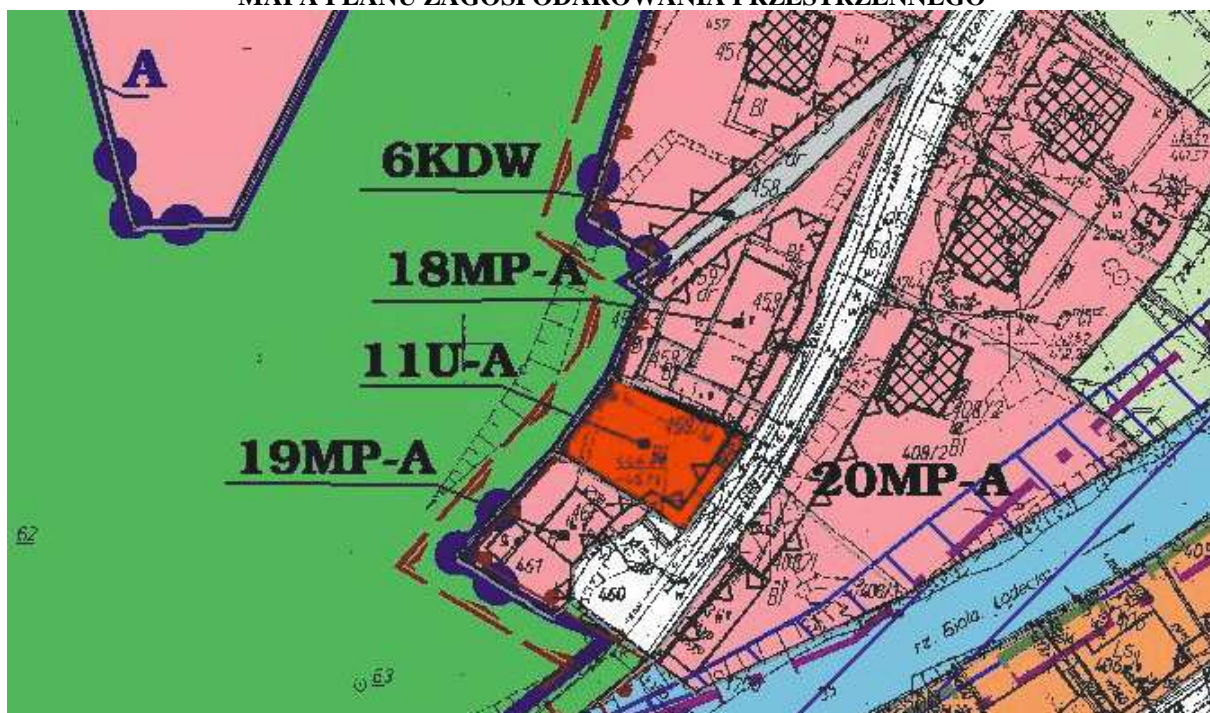


**SZKIC PARTERU BUDYNKU**



1.	Pom. gospodarcze 1	30,14 m <sup>2</sup>
2.	Pom. gospodarcze 2	19,01 m <sup>2</sup>
R A Z E M PARTER		49,15 m <sup>2</sup>

**MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



**MAPA ZASADNICZA**

