

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertrw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Okrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

PROJEKT BUDOWLANY

„Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Autor projektu:

„Budo-Projekt” Usługi Administracyjno Budowlane,
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3

Inwestor:

Gmina Łądek Zdrój
57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Obiekt:

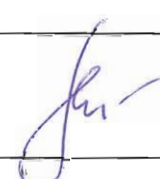


Budynek mieszkalny - rejestr zabytków nr 439 z dn. 18.12.1958 r.;

Adres:

57-540 Łądek-Zdrój, ul. Rynek Nr 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Budo-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel/fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

BRANŻA	IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEN, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Konstrukcja - Projektant	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	mgr inż. Aleksander Ruczkowski INŻYNIER BUDOWNICTWA Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. nr ewid. NBGP.V-7342/3/48/08	
Architektura – Projektant	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiejar	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiejar 57-300 KŁODZKO, ul. Własiewiczówny 4 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Nr ewid. 3441, 3442, 3443, 3444	
Konstrukcja - Asystent projektanta	mgr inż. Robert Wąsik	mgr inż. Robert Wąsik Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Numer ewid 300/00/DUJW	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: styczeń 2012 r.

**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu

58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

STAROSTWO POWIATOWE
w Kłodzku
ul. Ohrzei nr 1
57-300 KŁODZKO

07-05-2012

P. Janiak

4005

dwkz-wb@dwkz.pl

BIP <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 26.04.2012 r.

ZN.5142.39.2012.MP

l.dz. 2134/12

DECYZJA NR 311/2012

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2012 r. (wpłynął dnia: 13.04.2012 r.)
zgłoszonego przez Pana Kazimierza Szkudlarek, Burmistrza Łądko-Zdroju, reprezentującego
Gminę Łądek-Zdrój

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

kamienica Rynek 9 w Łądku Zdroju

wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/4311/439 decyzją z dnia 18.12.1958 r.

oraz po ocenie danych zawartych we wniosku i załączonej do niego dokumentacji

udzielam pozwolenia

Gminie Łądek Zdrój,

Rynek nr 31, 57-540 Łądek Zdrój

na wykonanie następujących prac:

Elewacja frontowa

- usunięcie zniszczonych tynków,
- oczyszczenie muru, umycie i wykonanie niezbędnych przemurowań i uzupełnień wraz z dezynfekcją,
- wykonanie przepony poziomej,
- wykonanie tynków renowacyjnego,
- konserwacja z rekonstrukcją detali sztukatorskich wykonane metodą sztukatorską ciągnięcia profili na elewacji, scalenie fakturowe,
- pomalowanie ścian farbami silikatowymi,
- wykonanie cokołu z piaskowca wraz z hydrofobizacją,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy miedzianej,
- rekonstrukcja i renowacja tablic,

Elewacja tylna, piwnice

- wykonanie opaski betonowej ze spadkiem pomiędzy przyporami,
- wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych,
- wzmocnienie sklepień łukowych,
- wykonanie wentylacji,
- wymiana punktów świetlnych.

Dach

- uszczelnienie, oczyszczenie korozji blachy,
- gruntowanie i malowanie pokrycia z blachy stalowej,
- wzmocnienie odkształconych i przemieszczonych elementów konstrukcji dachu, w przypadku koniecznym rekonstrukcja na nowe elementy,
- wykonanie impregnacji drewna,
- przemurowanie kominów,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i płotków przeciwniegowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji przeciwoblodzeniowej rynien i rur spustowych,

oraz remont instalacji elektrycznej:

- wymiana rozdzielni i zasilania do lokali (WLZ),

zgodnie z programem prac zawartym w projekcie budowlanym pn.: „Odnowa zabytkowych kamieniec na łódzkiem rynku w ramach rewitalizacji – etap III, Łądek Zdrój, Rynek nr 9”, opracowanym przez zespół: mgr inż. Aleksander Ruczkowski (konstrukcja), mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar (architektura), data opracowania: styczeń 2012 r.

Ww. dokumentację projektową ostepłowano, jako załącznik do niniejszej decyzji. Jeden egzemplarz pozostawiono w archiwum tut. urzędu.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2014 r.

Kierownik budowy: Edmund Świeboda, ul. Dąbrówki 6/4/4, 57 – 300 Kłodzko

Inspektor nadzoru inwestorskiego: Robert Wąsik, ul. Spółdzielcza 26/4, 57 – 300 Kłodzko

Do wniosku przedłożono dokumenty:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania zabytkiem,
- decyzje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie/potwierdzenia praktyk zawodowych przy zabytku wpisanym do rejestru,

Pozwolenie udziela się pod warunkiem:

1. Remont elewacji kamienicy jako działania rewaloryzacyjne ma na celu przywrócenie wartości technicznych i estetycznych określających pierwotne założenia architektoniczno – artystyczne zabytku, realizację inwestycji warunkuje się o poniższe:

- **na etapie prac przy usuwaniu zniszczonych tynków, z wniosku Inwestora winna odbyć się komisja konserwatorska z udziałem przedstawicieli tut. Urzędu, mająca na celu ustalenie zakresu prac celem odtworzenia w dopuszczalnym stopniu pierwotnych założeń kolorystycznych.**
- 2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
- 3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- 4. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Odstąpiono na podstawie art. 107 par. 4 – Kodeks postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Projekt nie przewiduje umieszczania tablic, reklam, urządzeń technicznych. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na ww. działania jest wymagane pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Z ul. Dolnośląskiej
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Wrocławiu
mgr Barbara Nowak - Obelnic
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

- 1) Gmina Łądek Zdrój
Rynek nr 31, 57 – 540 Łądek Zdrój
2. Edmund Świeboda
ul. Dąbrówki 6/4/4, 57 – 300 Kłodzko
3. Robert Wąsik
ul. Spółdzielcza 26/4, 57 – 300 Kłodzko
4. a/a (kat. A)

„BUDO-PROJEKT” Usługi Administracyjno Budowlane

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, tel/fax 074/867-12-10,
e-mail: robertrw@gazeta.pl, NIP 883-131-22-55, Regon 020423587

OPIS TECHNICZNY

Odnowa zabytkowych kamienic na lądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III

Gmina Lądek Zdrój – Rynek Nr 9

45000000-7 Roboty budowlane,

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

Inwestor:

Gmina Lądek Zdrój
57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Zaprojektował: mgr inż. Aleksander Ruczkowski
Zaprojektował: mgr inż. Jerzy Marek Kielar
Zaprojektował: mgr inż. Robert Wąsik

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z PRZEPISAMI, NORMAMI

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Firma „**Budo – Projekt**” w Kłodzku, oświadcza, iż sporządzona dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza i kosztorysowa została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi w zakresie projektowania, kosztorysowania, ustawy Prawo zamówień publicznych i innymi przepisami związanymi.

Sporządzona dokumentacja jest kompletna, nie posiada wad prawnych, fizycznych i technicznych

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel. fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. **Aleksander Ruczkowski**
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Upoważnienia budowlane do projektowania
w szczególności konstrukcyjno-budowlane
bez ograniczeń,
nr ewid. NBP.V-7342/3/48/98

Robert Wasik
mgr inż. **Robert Wasik**
Upoważniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7132-802/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Robertowi Stanisławowi Wąsikowi**
magistrowi inżynierowi z kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 8 sierpnia 1972 r. w Kłodzku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 300/00/DUW**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Robert Stanisław Wąsik posiada wymagane **prawem** wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w **w/w specjalności** i **uzyskał** pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym **orzeka** jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Robert Stanisław Wąsik
ul. Spółdzielcza 12/18
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.
[Signature]

BUDO - PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 683-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem [Signature]

PROJEKT BUDOWLANY
Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/278/05

Warszawa, 2005-04-22

ZA ŚWIADCZENIE

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 88 a pkt 3 lit. „a” ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zaświadcza się, że

ROBERT STANISŁAW WĄSIK
mgr inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Wojewody Dolnośląskiego

z dnia 28.12.2000 r., znak ABGP.II.U-1.7132-802/00

nr ewidencyjny 300/00/DUW

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

został wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją nr 1481/01/U



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Robert Stanisław Wąsik
ul. Dąbrówki 8/V/9
57-300 Kłodzko
2. aaMPI

Oplata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 09/09/2000 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 251, poz. 2532) została skwitowana w znaczkach skarbowych na wniośku przystającym w aktach sprawy

BUDO-PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-11-15

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan/Pani ... **Robert Wąsik**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Spółdzielcza 26/4**
..... **57-300 Kłodzko**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym ... **DOŚ/BO/1570/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
T. Wąsik
mgr inż. Tadeusz Orłchwer
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem *Wąsik*

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/48/98

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu ALEKSANDROWI RUCZKOWSKIEMU

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 10 kwietnia 1957 r. w Kłodzku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Aleksander Ruczkowski
ul. Harcerzy 6/3
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a



Z U. WOJEWODY

mgr inż. Aleksander Wójcicki
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Budowlanego
ul. Rynek 9, 57-300 Kłodzko

BUDO-PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2011-12-14

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ...**Aleksander Ruczkowski**.....
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul.Harcerzy.6/3**.....
.....**57-300 Kłodzko**.....

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym ..**DOŚ/BD/2094/01**.
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia**2012-01-01**.... do dnia**2012-12-31**.....

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przemysław Olichwer
Zastępca Przewodniczącego Rady
.....
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@dos.piiib.org.pl

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Zgodny z oryginałem

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

58-300 Wałbrzych
Nr UAN.VI-f/3/145/85

Wałbrzych, dnia 1985-10-30

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, p. 1, § 4, ust. 1, § 5, ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 1
§ 6, ust. 2, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JERZY KIELAR

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 września 1956 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

✓

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

DZO - 2753-11-02281 21.11.82 1.000

Obywatel(ka) Jerzy Kielar jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
§ 2, ust. 1, pkt. 1, § 4, ust. 1
- 2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
kierowania i kontrolowania wytwarzanie konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku, i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
§ 5, ust. 1, § 6 ust. 2, § 7



Z-ca Głównego
architekta Województwa
dolnośląskiego
m. st. Łądek Zdrój
(zgodnie z przepisami)

Zgodny z oryginałem

[Signature]

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 7867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.VI-f/3/145/85**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0306**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2011 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0306-EE56-6761-327B-93D5

BUDO - PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE

57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3

tel./fax 74 867-12-10, kom 502-175-877

NIP 883-131-22-53 REGON 020423587

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.


PRZEKAZANIE PRAW AUTORSKICH

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Firma „**Budo – Projekt**” 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3, reprezentowana przez Pana Roberta Wąsika, zgodnie z *Ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994)*, przekazuje Prawa autorskie do sporządzonej dokumentacji na rzecz Zleceniodawcy – Gminy Łądek Zdrój, 55-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31, reprezentowanej przez Pana Burmistrza Kazimierza Szkudlarka. Prawa autorskie zostają przekazane w pełnym zakresie, wynikającym z zakresu i przeznaczenia zleconej dokumentacji, zapisanej w umowie. Przekazane Prawa autorskie dotyczą całej dokumentacji w ramach: kopiowania, powielania, przekazywania części lub całego opracowania przeznaczonej do: przeprowadzenia postępowań przetargowych, wyłonienia wykonawcy, wykonania i nadzoru projektowanego zadania, oraz pozostałych celów zgodnych z zapisami umowy i wskazaniami w tym zakresie Zleceniodawcy – Gminy Łądek Zdrój.

Wszystkie zmiany w sporządzonej aktualizacji dokumentacji projektowej powinny być naniesione na projekcie techniką trwałą i czytelną w kolorze czerwonym lub wykonane rysunki zamiennie dołączone jako aneks i podpisane wyłącznie przez osoby posiadające do tego odpowiednie uprawnienia, zachowując obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

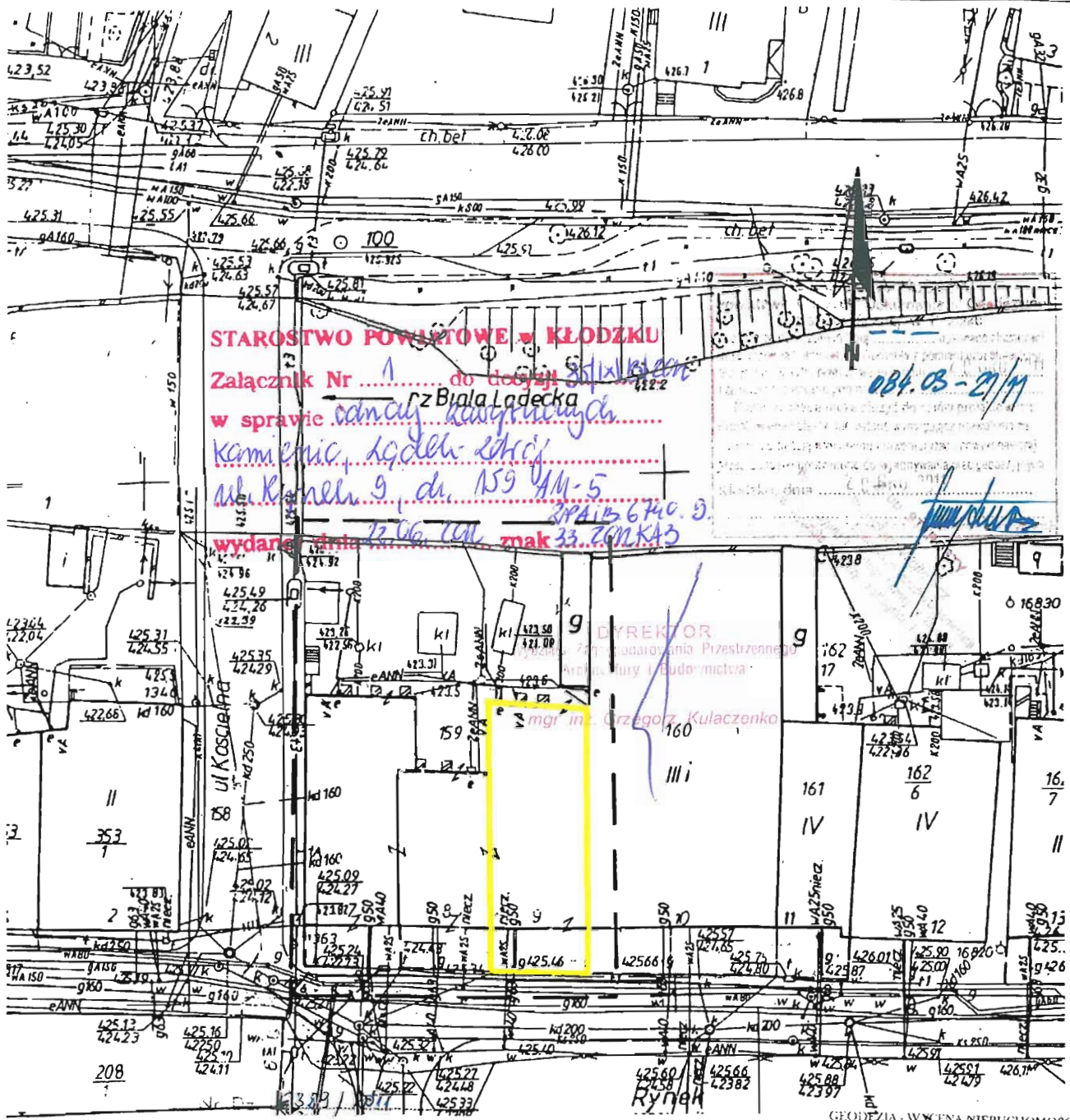
BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587


mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid 300/00/DUW

MAPA
DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



STAROSTWO POWIATOWE w KŁODZKU
Załącznik Nr do decyzji
w sprawie *odmowy warunków*
kamienic, Łądek Zdrój
ul. Rynek 9, dz. 159 4M-5
wydane dnia 12.06.2011 r. mak 33.201KAB

084.03-21/11

DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Kulaczenko

084.03-021/2011
084.03

GEODEZIA - WYCENA NIERUCHOMOŚCI
Grzegorz Kosicki
57-300 Kłodzko, ul. W. Polskiego 20/1
tel./fax 74/867 66 20, kom. 601 996 260
NIP: 883-100-19-57 (2)

<p>Nr Dz 6329/2011 KERG 084.03-021/2011</p>	<p>Mapa do celów projektowych Skala 1:500</p>	<p>Niniejsza mapa może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez Starostę Kłodzkiego</p> <p>Uwaga! Nie wyklucza się występowania innych sieci nie wykazanych na niniejszej mapie a nie zgłoszonych do inwentaryzacji</p>	<p>Sporządził dnia. 2011-12-09</p>
<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: kłodzki Miasto: Łądek Zdrój Obręb: Stare Miasto</p>		<p>Zakres opracowania oznaczono czarną linią przerywaną</p>	<p>Kosicki AVINION ul. W. Polskiego 20/1 57-300 Kłodzko tel. 74 867 66 20 kom. 601 996 260 NIP: 883-100-19-57</p>

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY		
1	WSTĘP	13
	1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.	14
	1.2. Inwestor robót budowlanych.	14
	1.3. Nazwy i kody.	14
2	MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA	14
3	INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	15
4	OPIS ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	20
5	URZĄDZENIA OBCE	23
6	WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT	23
7	INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIE	25
	7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	26
	7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.	27
	7.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.	27
	7.4. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.	31
	7.5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.	31
	7.6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów.	32
8	INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	32
9	UWAGI KOŃCOWE	32
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA		

1. Wstęp

Opracowanie wykonano na podstawie umowy, zawartej między Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31, a firmą „Budo-Projekt”, z siedzibą w Kłodzku, reprezentowaną przez Pana Roberta Wąsika.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego dla robót budowlanych dotyczących zadania „Odbudowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji – etap III – Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9”, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz dokumentacji kosztorysowej, na podstawie której będą:

- sporządzone dokumenty przetargowe celem wyłonienia Wykonawcy prac,
 - wykonane zaprojektowane roboty budowlane,
- oraz celem udokumentowania projektowanych robót do wymaganego Prawem Budowlanym

zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym,

Opracowanie obejmuje:

- **remont tynków elewacji frontowej** – skucie uszkodzonych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie miejsc zawilgoconych, oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, odtworzenie detali architektonicznych i zdobień na elewacji, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej, wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej. Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku,
- **remont dachu** – uszczelnienie, oczyszczenie korozji blachy, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (farba LOWICYN-S), wzmocnienie drewnianej konstrukcji nośnej dachu poprzez wymianę końcówek krokwi istniejących, kleszczy, murłaty, remont wyłazów połaciowych, przemurowanie kominów (cegła klinkierowa pełna), wymiana rur spustowych na elewacji frontowej (blacha miedziana), wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej, wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm, wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu, osadzenie płotków przeciwśnieżnych nad rynnami i oknami połaciowymi. Wykonanie impregnacji więźby dachowej i deskowania dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi, impregnacje dwukrotne. Wykonanie nowych desek i obróbek wiatrownicowych na elewacji tylnej. Montaż stopni kominiarskich, przejście nad dachem, do komunikacji między korytami dachów,
- **remont piwnicy i przyziemia** – wykonanie na elewacji tylnej budynku, opaski betonowej ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia. Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych w piwnicy poprzez wylanie łąw betonowych, wraz z wzmocnieniem sklepień łukowych poprzez torkretowania ścian i sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy, zaprawa trasowa do kamienia naturalnego. Wykonanie wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- **remont instalacji elektrycznej** – wymiana rozdzielni i zasilania do lokali (wymiana WLZ), wykonanie oświetlenia podcieni, wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji przeciwooblodzeniowej rynien i rur spustowych. Remont zgodnie z opracowanymi projektami: Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych. Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.. Projekt instalacji przeciwooblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r..

1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Powiat Kłodzki
Gmina Łądek Zdrój
57-340 Łądek Zdrój, ul. Rynek nr 9,
rejestr zabytków Nr 439 z dn. 18.12.1958 r., działka nr 159,

1.2. Inwestor robót budowlanych.

Gmina Łądek Zdrój
57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

1.3. Nazwy i kody.

W zakresie robót zgodnie z CPV wchodzą kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane,**
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

2. Materiały wyjściowe do projektowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),
- Posiadana przez inwestora i zarządcę dokumentacja budowlana:
 - Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
 - Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
 - Projekt instalacji przeciwooblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,
 - Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Łądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej,

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 202 r., Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z dnia 16.09.2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Wspólny Słownik Zamówień – wprowadzony przez komisję Europejską, Rozporządzeniem Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r.,
- przedmiotowe normy PN i BN,
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna w terenie.

3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.

Przeznaczony do odnowy konserwatorskiej i remontu budynek zlokalizowany jest w miejscowości Łądek Zdrój, przy ul. Rynek Nr 9. Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków decyzją Nr 439 z dnia 18.12.1958 r., Nr geodezyjny działki 159. Budynek zlokalizowany w strefie A ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Łądka Zdroju”.

Budynek posiada następujące parametry techniczne, ustalone z posiadanej dokumentacji i wizji terenowej:

- kamienica w zabudowie zwartej, o rzucie regularnym, prostokątnym, wzniesiona w XVII wieku, gruntownie przebudowana w pierwszej połowie XVIII i XX wieku,
- fundamenty kamienne murowane, budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, ściany murowane z kamienia łamanego i cegły, dach stromy dwuspadowy, kryty blachą, więźba drewniana, strych dwukondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym,
- kamienica szczytowa, z dwukondygnacyjnym szczytem, czteroosiowa, z dwudzielnym podcieniem arkadowym,
- podcień wsparty na słupach murowanych i środkowej wielobocznej kolumnie z piaskowca,
- sklepienie podcieni kolebkowe z lunetami,
- układ architektoniczny szczytu powiela układ z kamienicy Rynek Nr 8 – szczyt dwukondygnacyjny, ujęty po bokach płaskimi pilastrami. Wierzchołek szczytu zakończony łukowo, z zaznaczonym gzymsem odcinkowym. Boki wierzchołka mocno wycięte półkoliście w głąb, nad pilastrami mocno wywinięte do góry, co zaznaczono dodatkowo krótkimi odcinkami gzymsu. Łagodnie spływy poniżej, zakończone płaskimi, niewielkimi wolutami spoczywającymi na listwie gzymsowej biegnącej w połowie okien dolnej kondygnacji szczytu,
- opaski okienne obramowane delikatną listwą tasiemkową,
- fasada oddzielona poziomo od szczytu przy pomocy profilowanego, prostego gzymsu. Dolna kondygnacja ukształtowana półkolistą, wysoką, podwójną arkadą, łuki arkad pokryte boniami tasiemkowymi,
- stolarka okienna drewniana, nowa, obramowana prostymi opaskami tasiemkowymi,

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- stropy w dolnej części łukowe kamienne i ceglane, powyżej stropy drewniane belkowe, tradycyjne, deskowane,
- więźba drewniana, deskowana, pokryta blachą stalową na rąbek stojący i okrągły, obróbki, rynny i rury spustowe z blach ocynkowanych, koryto między budynkiem Nr 9 i 10 pokryte papą termozgrzewalną. Obecne pokrycie dachowe nieszczelne, miejscami skorodowane,
- więźba drewniana o układzie krokwiowo – jętkowej, więźba oparta na murłatach i lokalnie na ścianach, lokalnie obudowana i niedostępna,
- kosz między budynkami o konstrukcji drewnianej, opartej na ścianach i belkach stropowych,
- kominy dymowe murowane, w złym stanie,
- całkowicie zniszczone płotki przeciw śnieżne, uszkodzone okna wjazdowe na dach,

Opracowany projekt budowlany określa konieczny zakres prac budowlanych związanych z odbudową zabytkowej kamienicy.

Projekt zakłada remontu: elewacja frontowa, pokrycie dachu i pomieszczenia piwnicy.

Dokumentacja zdjęciowa:

- widok elewacji frontowej budynku,



PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9



PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- pokrycie dachowe,



PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9KO



4. Opis zaprojektowanych rozwiązań.

4.1. Stan projektowy.

Projektu budowlany odnowy zabytkowej kamienicy na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9, oparty jest na następujących dokumentach:

- Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
- Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
- Projekt instalacji przeciwooblodzeniowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,
- Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Łądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- ustaleniach i zaleceniach określonych z Inwestorem zadania,
- wizjach i pomiarach terenowych na obiekcie,

Opracowany obecnie projekt budowlany, określa do wykonania zakres etapu III rewitalizacji łądeckiego rynku. Zaprojektowany zakres prac, to roboty budowlane, konieczne do wykonania, umożliwiające uzyskanie wskazanych zaleceń konserwatorskich, dostosowując budynek do możliwości odtworzenia pierwotnej formy architektonicznej na elewacji frontowej i w podcieniach.

Projekt zawiera prace budowlane w zakresie: odtworzenia tynków na elewacji frontowej, z malowaniem elewacji, wzmocnienia konstrukcji drewnianej więźby dachowej, uszczelnienia i remontu istniejącego pokrycia z blachy stalowej, wymiany instalacji elektrycznej WLZ.

Analizując wykonane opracowania i obecny stan techniczny obiektu, ustalono do realizacji następujący zakres robót budowlanych:

Remont elewacji frontowej

Remont elewacji frontowej oparto na przekazanej dokumentacji projektowej: Projekt budowlany i powykonawczy, remontu elewacji frontowej i dachu kamienicy Rynek nr 9. „Odbudowa 24 zabytkowych kamienic na rynku w Łądku Zdroju”, z grudnia 2006 r., pozwolenie na budowę Nr 15/IX/B/2007, z dnia 07.02.2007 r., decyzja nr 600/2006 z dnia 27.12.2006 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tynki na elewacji frontowej nie były poddane robotom konserwatorskim podczas poprzednich etapów rewitalizacji rynku, w chwili obecnej znajdują się w złym stanie technicznym i przeznaczono je do remontu. Opracowany obecnie projekt zakłada do wykonania następujące roboty budowlane:

- ustawienie rusztowań, z wykonaniem zabezpieczeń przejść i zamocowaniem siatki osłonowej,
- usunięcie z elewacji znaków drogowych, oraz starych wsporników przyłączy elektrycznych,
- skucie uszkodzonych, słabych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, umycie elewacji i doczyszczanie mechaniczne ścian. Miejsca zawilgocone na ścianach osuszyć, miejsca zagrzybione na ścianach odgrzybić poprzez posmarowanie środkami grzybobójczymi. Miejsca na ścianach zawilgocone przez wilgoć migrującą z gruntu należy zabezpieczyć poprzez stosowanie specjalistycznych tynków zabezpieczających przed przenikaniem wilgoci. Wykucie zaprawy ze spoin na głębokość 2 cm, spoiny przetrzeć szczotką drucianą,
- oczyszczenie powierzchni szczotkami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni,
- w przypadku stwierdzenia zniszczonego podłoża ceglanego, pęknięć, oraz miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A,

- gruntowanie oczyszczonych ścian, w zależności od stopnia zasolenia ścian, preparatem ESCO-FLUAT, lub gruntowanie oczyszczonego podłoża ścian zewnętrznych obrzutką renowacyjną np. SAN-V, w przypadku dużego zasolenia murów siarczanami obrzutkę wykonać z SAN-V HS. Obrzutka wykonana jako niepełna, półkryjąca – około 50 % powierzchni podłoża pod tynki, o powierzchni szorstkiej, z wystającymi wypustkami,
- wykonanie nowych tynków renowacyjnych dwuwarstwowych w partiach zawilgoconych i zasolonych
- warstwa podkładowa np. Thermopal SR 22, SR 44, SAN-4, SAN-1,
- wykonanie nowych tynków gładkich dwuwarstwowych w partiach nie zawilgoconych i nie zasolonych – tynk wykonywany w dwóch warstwach o gr. około 10 mm każda, stosujemy wapienną zaprawę tynkarską,
- odtworzenie detali – profile, gzymsy, klucz arkad, bonie parteru. Odtworzenie wykonane przy pomocy wapna trasowego, gdzie skład mieszanki musi uwzględniać stan podłoża i nie może zawierać cementu,
- zagruntowanie podłoża przed malowaniem (grunt systemowy Porosil Grunt),
- malowanie elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki elewacji. Malowanie farbami fasadowymi firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL, z uprzednim zagruntowaniem Porosilem grunt, na podkładach przewidzianych w technologii producenta,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej gr. 0,6 mm, oraz wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej gr. 0,6 mm,
- wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni,
- wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku,

Remont dachu

Budynek obecnie pokryty blachą stalową ocynkowaną, łączona na rąbek - łączenie na zwoje, blacha ułożoną na pełnym deskowaniu. Kominy murowane, obróbki i rury spustowe na elewacji frontowej ocynkowane. Remont dachu z licznymi nieszczelnościami w pokryciu zaprojektowano z następującym zakresem:

- uszczelnienie łączeń na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,
- czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odtłuszczenie, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),
- z uwagi na stan techniczny więźby drewnianej zaprojektowano następujące roboty wzmacniające więźbę dachową:
 - impregnacje grzybobójcze metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi - deskowanie dachu i konstrukcja drewniana więźby,
 - impregnacja ogniochronna więźby - krokwie, jętki, deskowanie dachu,
 - wymiana odcinkowa istniejącej murlaty, wstawienie nowej murlaty z bali drewnianych 18 x 18 cm,
 - wymiana skorodowanych biologicznie końcówek krokwi i kleszczy,
 - wzmocnienie więźby poprzez osadzenie nowych krokwi 10 x 14 cm, zamontowane w ilości 12 sztuk, pomiędzy krokwiami istniejącymi, łączniki stalowe,
 - wzmocnienie istniejących krokwie poprzez obustronne nabicie desek gr. 25 mm, zaprojektowano wzmocnienie 10 sztuk,
 - wzmocnienie drewnianej konstrukcji kosza między budynkiem Nr 8 i Nr 9, oraz Nr 9 i Nr 10, poprzez osadzenie nowych słupów i podwalin wspierających deskowanie koszy,
 - wzmocnienie wymianów przy kominach i belek, poprzez wstawienie nowych słupów 16 x 16 cm, wraz z nowymi podwalinami 16 x 16 cm,
- remont wyłazłów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw,

- rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kominy spoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojście do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,
- wymiana rur spustowych, nowe rury spustowe z blachy miedzianej, elewacja frontowa,
- wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej,
- wymiana desek czołowych na elewacji tylnej, z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy ocynkowanej wiatrownicy,
- wykonanie czterech nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, fi 160 mm, z izolacją kanałów wełną mineralną gr. 5 cm,
- izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu,
- montaż płotków przeciwśnieżnych na dachu, nad rynnami i wyłazami dachowymi,

Remont instalacji elektrycznej

Remont instalacji elektrycznej oparto na opracowanych projektach:

- Projekt zasilania budynku w energię z sierpnia 2007 r., pozwolenie na budowę Nr 11/IX/B/2008 z dnia 17.01.2008 r., decyzja nr 531/07 z dnia 07.09.2007 r., pozwalająca na prowadzenie prac i robót przy obiektach zabytkowych,
- Projekt zasilania budynku w energię elektryczną z lipca 2010 r.,
- Projekt instalacji przeciwołodziowej koszy, rynien i rur odpływowych, z dnia 18.10.2010 r.,

Remont instalacji elektrycznej na obiekcie uzyskamy poprzez wymianę istniejących instalacji wykazujących duże zużycie i złe parametry normowe. Prace budowlane zostaną realizowane w następującym zakresie:

- opracowany projekt zakłada wymianę istniejących tablic licznikowych i bezpiecznikowych, na nowe tablice z nowymi zabezpieczeniami i nową instalacją zasilającą. Wymianie ulegnie 9 tablic licznikowych i bezpiecznikowych, z tablicą na korytarzu. Wymiana instalacji elektrycznej od istniejących szafek. Projekt zakłada wbudowanie:
 - obudów: RN-12/P/Z, RU-1P/Z/O, RU-3L/Z/O, RN-36 bis, wnękowa RW-1x12 z drzwiczkami,
 - wyłączniki: nadpr. 1P B 16A S-301, 1P B10A S-301, 1P B 6A S-301,
 - rozłącznik lub wyłączniki: rozłącznik FR302 40A, rozłącznik bezpiecznikowy LT1, wyłącznik p. porażeniowy P-302 25/0,03A,
 - rozłącznik lub wyłączniki: wyłącznik przeciwporażeniowy P304 S 125/0.3 A / blak różnicowoprądowy do DPX-160A, ochronnik przepięciowy OBO Bettermann V20-C/4P, wyłącznik DPX-160A z wyzwaczem wzrostowym,
- wykonanie wyłącznika p.poż., z osadzeniem wyłącznika głównego przy drzwiach wejściowych do kamienicy,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej z drutu ocynkowanego fi 8 mm i systemowych łączników ocynkowanych, wykonanie pomiarów i metryki urządzenia,
- wykonanie instalacji antyobłodziowej w rurach spustowych na elewacji frontowej. Zaprojektowano montaż przewodów grzejnych DTCE -20-505W i DTCE-20-1333W, wraz z osprzętem:
 - Sterownik Devireg 850 1szt
 - czujnik rynnowy Devireg 850 1szt
 - łańcuch 10 m 3szt,
 - Uchwyt do rur spustowych, uchwyt do rynien, siatka montażowa odporna na UV,
 - taśma montażowa Cu do koszy, linka do mocowania przewodów na połaci dachu,
 - plastikowy uchwyt do montażu przewodów grzejnych do linki nośnej na dachu (roofhook),
 - plastikowy uchwyt do montażu przewodów grzejnych do płaszczyzny lub krawędzi dachu guardhook,
 - poprzeczka do zawieszenia łańcucha w rurze spustowej,
 - rozdzielnica RP-24 + zamek - z wyposażeniem: stycznik, wył różnicowoprądowy, zabezpieczenie S301 lampka kontrolna plus montaż,

- przewody zasilające YDY5x2,5 YDY3x1,5 w rurce na strychu, OWY 4x1 do czujki, puszki rozgałęźne,
- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej,

Roboty remontu pomieszczenia piwnicy i przyziemia

Na elewacji tylnej, z uwagi na nawilgacanie ścian fundamentowych zaprojektowano opaski betonowe ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia.

W pomieszczeniach piwnicy zaprojektowano wzmocnienie fundamentów kamiennych poprzez wykonanie łąw betonowych 0,40 x 0,25 m i posadzki betonowej o grubości 10 cm, beton B 20. Wzmocnienie fundamentów piwnicy w przejściu pomiędzy pomieszczeniami, z kamiennymi sklepieniami łukowymi.

W piwnicy od strony elewacji frontowej i pod chodnikiem podcieni, zlokalizowane są sklepienia łukowe, wykonane z łupka kamiennego – kamienie układane pionowo, za zaprawie wapiennej lub z domieszką gliny. Obecny stan techniczny wymaga wzmocnienia i zabezpieczenia sklepienia. W celu wzmocnienia sklepienia zaprojektowano wykonanie torkretowania sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy. Torkretowanie zaprawą trasową do kamienia naturalnego, warstwowo. Należy przyjąć dwie warstwy torkretowania o średniej grubości zaprawy 20 mm. Przed torkretowaniem pomieszczenie należy przewietrzyć i osuszyć, podłoże w przypadku luźnych kamieni i większych ubytków uzupełnić płytami z łupka kamiennego.

Wykonaniem wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych na zewnątrz. Kratki wentylacyjne z blachy nierdzewnej.

Wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,

Roboty uzupełniające

Składowanie, wywóz i utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórek,

Wbudowane materiały muszą odpowiadać postanowieniom zawartym w zaleceniach Inwestora i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania.

Zakres rzeczowy robót obejmuje wymagane do wykonania roboty budowlane odtwarzające zabytkowy charakter kamienicy, zlokalizowanej w centrum rynku miasta. Remont więźby i pokrycia dachowego umożliwi właściwe funkcjonowanie obiektu zabytkowego, bez dalszej degradacji obiektu.

Realizacji prac projektowych przyczyni się do zabezpieczenia zabytku.

Dokładny obmiar i stan projektowy odbudowy budynku zawarty również w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót, niniejszego opracowania projektowego.

5. Urządzenia obce.

Z uwagi na zakres prac remontowych nie stwierdzono kolizji, które mogłyby wystąpić przy wykonywaniu robót. Jednakże, należy pamiętać, aby wszelkie roboty prowadzić ze szczególną uwagą, z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP.

6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Roboty budowlane podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – przeprowadzane przez inspektora nadzoru w trakcie realizacji,
- odbiór częściowy,

- odbiór ostateczny – przeprowadzany przez inwestora, przy udziale inspektora nadzoru,
- odbiór pogwarancyjny – przeprowadzany przez inwestora.

Dokumentację do odbioru przygotowuje wykonawca.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru projektu.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Inwestora.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki badań i pomiarów kontrolnych, protokoły uruchomienia,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
7. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
8. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
9. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przeznaczony jest dla kierownika budowy, jako pomoc w realizacji zadań kierownika budowy, w zakresie BHP, oraz dla wszystkich osób i pracowników wykonujących prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia robót, stwarza ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia człowieka. Plan opracowany jest na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126).

Obowiązek sporządzenia planu „BIOZ” wykonuje się dla robót budowlanych, które określa Art. 21 a, ust. 1 a) ustawy Prawo budowlane:

- roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność robót przekraczać będzie 500 osobodni,
- w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych określonych w art. 21a ust 2 ustawy Prawo budowlane:
- roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości (wys. powyżej 5,0 m),
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,
- roboty przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,
- roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników,
- roboty przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych,
- roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest.

7.1. ZAKRES ROBOT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Celem robót budowlanych jest odnowa zabytkowej kamienicy na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9.

Zaprojektowano prace z następującym zakresem robót budowlanych:

- **remont tynków elewacji frontowej** – skucie uszkodzonych i zmurszałych tynków na elewacji frontowej, wykucie spoin ma głębokość min 2 cm, oczyszczenie miejsc zawilgoconych, oczyszczenie powierzchni szcztokami stalowymi, ręczne oczyszczenie podłoża z wykonaniem odgrzybiania powierzchni, wykonanie nowych tynków renowacyjnych, odtworzenie detali architektonicznych i zdobień na elewacji, zagruntowanie podłoża (grunt systemowy Porosil Grunt), malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką (przyjęto technologię firmy KEIM, farba silikatowa firmy KEIM, w systemie POROSIL). Wykonanie nowych obróbek blacharskich i gzymsów z blachy miedzianej, wykonanie nowych parapetów okiennych z blachy miedzianej. Wykonanie nowych cokołów z płyt piaskowca, płyty hydrofobizowane, osadzone na kotwach systemowych – strefa frontowa na bocznych filarach podcieni. W przypadku stwierdzenia pęknięć i miejscowej korozji cegieł i zaprawy po usunięciu tynków, miejsca takie należy przemurować cegłą pełną kl. Min 15 MPa, zaprawa marki min 10 MPa, kategoria wykonania prac A. Wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w murze z kamienia i z cegły, przy słupach podcieni i ścianie budynku. Odtworzenie i renowacja dwóch tablic pod oknami I piętra – godła,
- **remont dachu** – uszczelnienie, oczyszczenie korozji blachy, gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (farba LOWICYN-S), wzmocnienie drewnianej konstrukcji nośnej dachu poprzez wymianę końcówek krokwi istniejących, kleszczy, murlaty, remont wyłazów połaciowych, przemurowanie kominów (cegła klinkierowa pełna), wymiana rur spustowych na elewacji frontowej (blacha miedziana), wymiana obróbek, rynien i rur spustowych na elewacji tylnej i bocznej, wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych z rur Spiro, izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm, wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu, osadzenie płotków przeciwśnieżnych nad rynnami i oknami połaciowymi. Wykonanie impregnacji więźby dachowej i deskowania dachu preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi, impregnacje dwukrotne. Wykonanie nowych desek i obróbek wiatrownicowych na elewacji tylnej. Montaż stopni kominiarskich, przejście nad dachem, do komunikacji między korytami dachów,
- **remont piwnicy i przyziemia** – wykonanie na elewacji tylnej budynku, opaski betonowej ze spadkiem 3 % od budynku. Opaski z betonu min B 20, o gr. 10 cm, na podłożu z piasku o gr. 10 cm, zaprojektowano pomiędzy istniejącymi przyporami celem odprowadzania wilgoci i wód opadowych od ścian fundamentowych, wykonanych z kamienia. Wykonanie wzmocnienia fundamentów kamiennych w piwnicy poprzez wylanie ław betonowych, wraz z wzmocnieniem sklepień łukowych poprzez torkretowania ścian i sklepień łukowych w pomieszczeniu piwnicy, zaprawa trasowa do kamienia naturalnego. Wykonanie wentylacji wywiewno nawiewnej pomieszczeń piwnicy, wymiana punktów świetlnych w piwnicy na nowe oprawy – 8 sztuk,
- **remont instalacji elektrycznej** – wymiana rozdzielni i zasilania do lokali (wymiana WLZ), wykonanie nowej instalacji odgromowej i instalacji przeciwbłędzeniowej rynien i rur spustowych,

- **roboty rozbiórkowe** - rozebranie obróbek blacharskich dachu nie nadających się do użytku, rynien i rur spustowych, rozebranie kominów murowanych z cegły, rozebranie skorodowanych elementów więźby dachowej, rozebranie tynków na elewacji i w podcieniach,
- **roboty uzupełniające** - wywóz i utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórek,

7.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCE.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, zaprojektowano wykonanie następujących robót rozbiórkowych lub adaptacyjnych:

- Rozebranie obróbek blacharskich dachu nie nadających się do użytku,
- Rozebranie rynien i rur spustowych,
- Rozebranie kominów murowanych z cegły,
- Rozebranie skorodowanych elementów więźby dachowej,
- Rozebranie tynków na elewacji,

7.3. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalenie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia rąk i nóg,

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ([Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401](#)) - Rozdział 18. (Rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych - wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy).

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

Roboty dachowe i dekarские

Roboty dekarские, podobnie jak murarskie, są wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 45°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9 1

- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych
- wykonywania prac związanych z materiałami zawierającymi azbest [40]
- oślnienia spowodowanego odbiciem światła od powierzchni blach.

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy pod spodem.

Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20° , jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.

Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nie osłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości co najmniej 1 m od krawędzi dachu.

Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbrocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny.

Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego. Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.

Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).

Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP. Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Roboty murarskie i tynkarskie

Informacje ogólne

Roboty dekarские, podobnie jak murarskie, są wykonywane ręcznie. Roboty murarskie należą do podstawowych robót budowlanych. Wykonywane są w tradycyjny sposób - ręcznie, lub są zmechanizowane.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wyгородzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)

- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem.

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione. Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1.5 m. Szerokość stanowiska pracy murarza znajdującego się w wykopie nie może być mniejsza niż 0,7 m, licząc od skarpy do wznoszonego muru. Pracownicy powinni schodzić do wykopów po drabinach lub pochylniach, tzw. sztagach.

W czasie murowania nie wolno obciążać pomostów roboczych nadmiarem cegieł, a rozlaną zaprawę i gruz należy niezwłocznie usuwać. Obsługujący mieszarki, betoniarki i agregaty tynkarskie powinni być przeszkoleni w zakresie bezpiecznego użytkowania urządzeń budowlanych. Obsługa agregatu tynkarskiego i pompy do betonu może być powierzona tylko operatorowi posiadającemu specjalne uprawnienia do obsługi.

Połączenie maszyn i urządzeń budowlanych z siecią elektryczną powinno być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Wylewanie masy betonowej w deskowanie nie może odbywać się z wysokości większej niż 1 m. Należy przestrzegać równomiernego rozprowadzania masy betonowej, aby nie dopuścić do miejscowego przeciążenia deskowania. Przy podawaniu betonu za pomocą pompy na wysokość, należy zapewnić możliwość porozumiewania się betoniarzy z operatorem pompy. Przy ręcznym i mechanicznym narzucaniu zapraw tynkarskich, szczególnie na sufit, oczy tynkarza powinny być chronione okularami ochronnymi. Zaleca się używanie kremów ochronnych w celu ochrony skóry rąk przed żrącym działaniem zapraw murarskich i betonowych.

W czasie pracy murarze i ich pomocnicy powinni mieć rękawice chroniące przed urazami mechanicznymi (np. skórzano-tkaninowe lub z dzianin powlekanych gumą)

Roboty stolarskie

Roboty stolarskie obejmują wykonywanie remontu istniejących wyłazłów dachowych – ramy stalowe, szyby zbrojne. Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zetknięcie się ręki operatora z narzędziem tnącym,
- urazy twarzy i oczu odpryskami drewna, szkła,
- okaleczenia przez szkło, narzędzia,
- porażenia prądem itp.
- podrażnienia błon śluzowych i schorzenia dróg oddechowych
- możliwość wystąpienia alergii

Narzędzia ręczne stosowane przy robotach stolarskich to głównie: strugi, piły, dłuta, młotki, pilniki itp. Strug ręczny powinien być tak skonstruowany, aby nie kaleczył rąk użytkownika.

Jeżeli podczas skrawania narzędzie napotyka np. na sęki, to wówczas opór może tak wzrosnąć, że nastąpi odrzut materiału w kierunku do operatora. Odrzucony materiał może uderzyć w brzuch lub w głowę operatora lub inną osobę, która nawet przypadkowo znalazła się w strefie zagrożenia. Odrzut materiału może też nastąpić z powodu zakleszczenia się narzędzia w przerywanym materiale. W razie gdy narzędzie tnące trafi na część zbutwiałą, opór gwałtownie zmaleje, co może być powodem tego, że ręka operatora zsunie się z materiału i może zetknąć się z ostrzem narzędzia tnącego.

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

Nadmierna prędkość obrotowa narzędzia (np. piły tarczowej) może spowodować jego rozerwanie się. Może to nastąpić wskutek działania sił odśrodkowych. Zjawisko wyrywania lub rozrywania może nastąpić, gdy siła odśrodkowa przewyższa wytrzymałość materiału, z którego jest wykonane narzędzie.

Przy mechanicznej obróbce stali i drewna powstają duże ilości wiórów, co może stwarzać dodatkowe zagrożenia. Ponadto pył drzewny razem z powietrzem dostając się do dróg oddechowych powoduje podrażnienie błon śluzowych (schorzenia dróg oddechowych) i może być powodem zapadania na pylicę.

Prace na wysokości

Prace na wysokości należą do prac szczególnie niebezpiecznych, upadek z wysokości jest bardzo częstą przyczyną wypadków, na ogół ciężkich lub śmiertelnych. Dlatego podczas różnego rodzaju robót budowlanych, bardzo często wykonywanych na wysokości, muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności z uwagi na duży stopień zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. ([tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650](#)) jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,
- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiedzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,
- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- 3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Wznoszenie rusztowań

Prace budowlane remontu elewacji wymagają wznoszenia rusztowań. Przy pracach wznoszenia rusztowań należy przestrzegać zasad wznoszenia, konstruowania i eksploatacji rusztowań. Prace winny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, nad wejściami, przejściami, wykonać daszki zabezpieczające z desek lub płyt. Pomosty wyposażone w deski bortnicowe, rusztowanie stężone i przymocowane mechanicznie do elewacji. Rusztowanie zabezpieczyć siatkami ochronnymi.

7.4. INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych, prowadzenia prac które mogą stwarzać zagrożenie dla otoczenia, mienia i ludzi, będą odgradzane białą czerwoną taśmą ostrzegawczą.
2. Strefy niebezpieczne oznakowane będą tablicami informacyjnymi.
3. Wjazd i dojścia do obiektu należy zabezpieczyć znakami drogowymi i barierkami drewnianymi, w kolorze białym czerwonym.
4. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.
5. Oświetlenie terenu budowy.

7.5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

1. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych i modernizacji obiektu muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne świadectwo szkolenia okresowego BHP i okresowe badania lekarskie, w odniesieniu do charakteru wykonywanych prac.

PROJEKT BUDOWLANY

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III - Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9

2. Obowiązkiem kierownika budowy jest przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla pracowników wykonujących roboty przy każdym stanowisku, oraz przy każdej zmianie rodzaju robót i zmianie stanowiska pracy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić szkolenia stanowiskowe, bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzania na podobnych stanowiskach. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem.
4. Pracowników niestosujących się do przepisów BHP i BIOZ należy usuwać z budowy.

7.6. OKREŚLENIE SPOSOBU PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW.

1. Na teren budowy wszystkie materiały należy dostarczać na bieżąco, z bazy wykonawcy lub od bezpośrednich dostawców. Z uwagi na charakter i nie skomplikowaną technologię prac nie zaplanowano składów magazynowych, zlokalizowanych na terenie budowy.
2. Elektronarzędzia i maszyny zabezpieczyć należy poza terenem budowy lub w parku maszynowym wykonawcy.
3. Stosowane podczas prac budowlanych elektronarzędzia i maszyny budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla mienia i ludzi.
4. Podczas prac modernizacyjnych nie należy przechowywać na terenie budowy i szkoły materiałów łatwopalnych i wybuchowych, mogących stanowić zagrożenie dla mienia i osób.

8. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSTĘPSTW OD PROJEKTU.

Odstąpienie istotne od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Nieistotne zmiany, które mogą być wprowadzone do projektu, to zmiany nie ujęte w treści § 36 a), punkt 5, podpunkt 1-7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

9. UWAGI KOŃCOWE.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, prace renowacyjne muszą być prowadzone przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach, z odpowiednimi uprawnieniami, pod kierownictwem dyplomowanego konserwatora detalu architektonicznego. Materiały użyte na budowie winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, oraz winny odpowiadać parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.

W razie stwierdzenia odstępstw od przyjętych rozwiązań projektowych wezwać nadzór autorski.

BUDO-PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020123787

mgr inż. Aleksander Ruczkowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.
nr ewid. NBGP.V-7342/3/48/98

mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW

CZEŚĆ GRAFICZNA

Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III

Gmina Łądek Zdrój – Rynek Nr 9

45000000-7 Roboty budowlane,

- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262522-6 – roboty murarskie
- 45320000-6 – roboty izolacyjne
- 45410000-4 – tynkowanie
- 45421000-4 – roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 – pokrywanie podłóg i ścian
- 45442100-8 – roboty malarskie
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych
- 45261910-6 – naprawa dachów
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45261410-1 – izolowanie dachu

Inwestor:

Gmina Łądek Zdrój
57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 31

Zaprojektował: mgr inż. Aleksander Ruczkowski
Zaprojektował: mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar
Zaprojektował: mgr inż. Robert Wąsik

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

- Nr 1 – elewacja frontowa inwentaryzacja,
- Nr 2 – elewacja frontowa kolorystyka,
- Nr 3 – elewacja frontowa karta kolorów,
- Nr 4 – przekrój istniejącej więźby dachowej,
- Nr 5 – rzut istniejącego dachu,

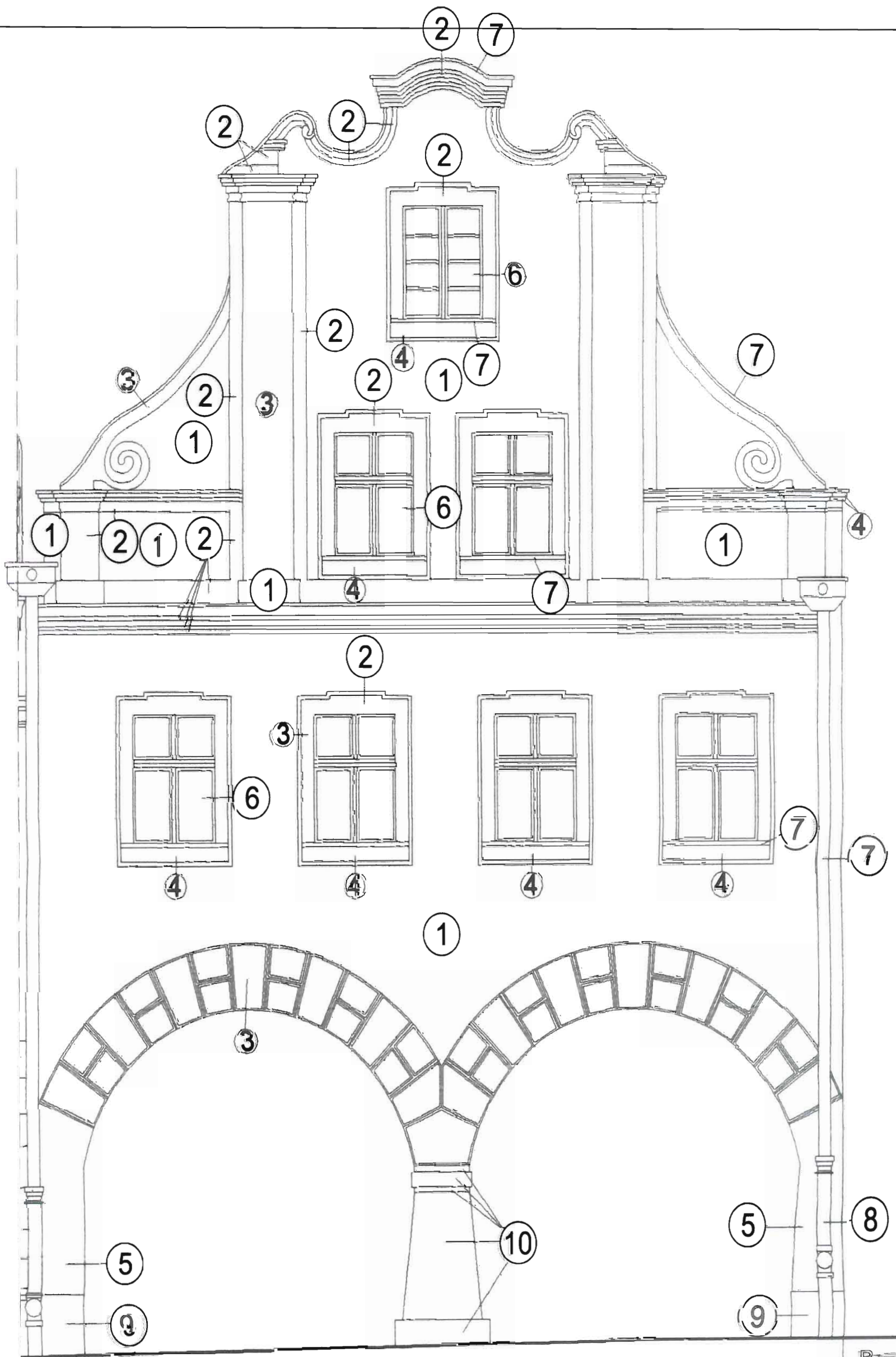


BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar
57-300 KŁODZKO, ul. Własewiczówny 4
Uprawnienia w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń,
Nr ewiden. UAN. VI-f/3/145/85

mgr inż. **Aleksander Ruczkowski**
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń,
nr ewid. NBP.V-7342/3/48/98

Inwestor:				
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój				
Jednostka projektowa:				
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko				
Projektant:	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar		Stadium PB-W	Data 02.2012
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski		Branża arch	Skala 1 : 100
Zadanie:	„Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9		Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł:	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA		Nr umowy: ...	1



BUDO-PROJEKT
 USŁUGI
 ADMINISTRACYJNO-BUDOWLANE
 57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
 tel./fax 74/867-12-10, kom 502-175-877
 NIP 883-151-22-55 REGON 020423587

mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiejar
 57-300 Kłodzko, ul. Własiewiczów 4
 Uprawnienia w specjalności
 architektonicznej bez ograniczeń
 Nr ewidencji: UAN VI-4/3/145/85

mgr inż. Aleksander Ruczkowski
 INŻYNIER BUDOWNICTWA
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 bez ograniczeń.
 nr ewid. NBGP.V-7342/3/48/98

Inwestor:			
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój			
Jednostka projektowa:			
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko			
Projektant:	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kiejar	Stadium PB-W	Data 02.2012
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	Branża arch	Skala 1:50
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9		Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł: ELEWACJA FRONTOWA - KOLORYSTYKA		Nr umowy:	2

STAROSTWO POWIATOWE

KARTA KOLORÓW RYNEK Nr 9

- 1 - farba elewacyjna - kolor jasno piaskowy firmy Caparol nr CURRY 90,
- 2 - farba elewacyjna - kolor piaskowy firmy Caparol nr GINSTER 100,
- 3 - farba elewacyjna - kolor urgowy firmy Caparol nr CAMEL 95,
- 4 - farba elewacyjna - kolor malinowy firmy Caparol nr BORDEAUX 80,
- 5 - farba elewacyjna - kolor jasno kremowy firmy Caparol nr GINSTER 115,
- 6 - istniejąca stolarka okienna drewniana, kolor biały,
- 7 - rury spustowe, obróbki, parapety z blachy miedzianej,
- 8 - rury żeliwne spustowe do oczyszczenia i malowania,
- 9 - płyty z piaskowca cokołowe w kolorze urgowym,
- 10 - piaskowiec do oczyszczenia i renowacji,

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10. kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Inwestor:			
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój			
Jednostka projektowa:			
BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko			
Projektant:	inż. arch. Jerzy Witek Kłodzko 57-300 KŁODZKO ul. Walsztawiczowski 4 prawniczo w specjalności elektrycznej bez ograniczeń w w. Widen. UAN. VI-6/3/145/85	Stadium PB-W	Data 02.2012
		Branża arch	Skala 1 : 50
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9		Nr oprac.	Nr rys.
Tytuł ELEWACJA FRONTOWA - KARTA KOLORÓW		Nr umowy: ...	3

Rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kominy spoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojście do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,

Wzmocnienie istniejącej drewnianej więźby dachowej, wymiana końcówek krokwi, wymiana murlaty, wymiana 12 szt. krokwi, wzmocnienie krokwi poprzez dwustronne nabicie desek gr. 25 mm

Impregnacje grzybobójcze metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi - deskowanie dachu, konstrukcja drewniana więźby i koryt,

Impregnacja ogniochronna metodą dwukrotnego smarowania - deşkwoanie dachu, konstrukcja drewniana więźby i koryt,

Uszczelnienie łączy na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,

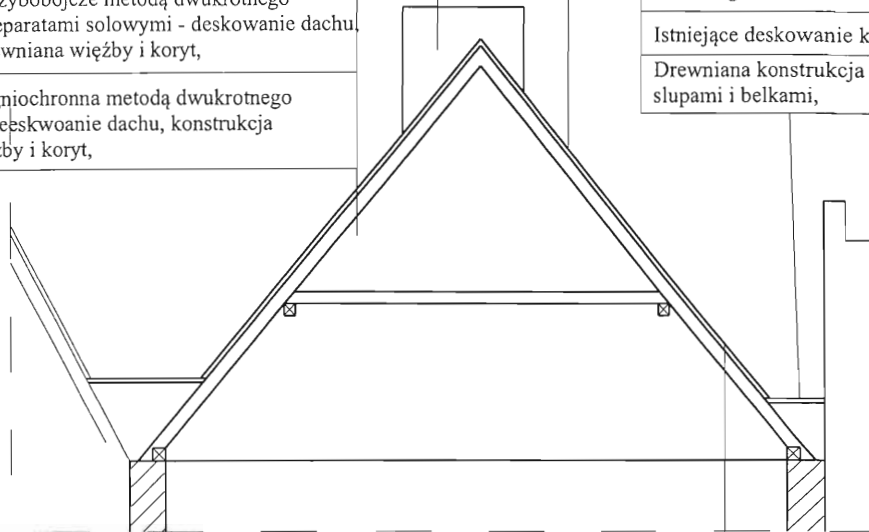
Czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odtłuszczenie,

Gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),

Isolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,

Istniejące deskowanie koryta z pokryciem z papy,

Drewniana konstrukcja koryta, wzmocniona dodatkowymi słupami i belkami,



RYNEK Nr 8

RYNEK Nr 9

RYNEK Nr 10

Remont wyłazów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw

BUDO - PROJEKT
USŁUGI

ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

mjr inż. Aleksander Ruczkowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.
nr ewid. NBGP.V-7342/3/48/98

mjr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 300/00/DUW

Inwestor:				
GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ				
ul. Rynek Nr 31		57-540 Łądek Zdrój		
Jednostka projektowa:				
BUDO - PROJEKT				
Usługi Administracyjno Budowlane				
ul. Zajęcza Nr 3		57-300 Kłodzko		
Projektant:	mjr inż. Aleksander Ruczkowski	<i>[Signature]</i>	Stadium	Data
Projektant:	mjr inż. Robert Wąsik		PB-W	02.2012
Zadanie: „Odnowa zabytkowych kamienic na łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9			Branża	Skala
Tytuł: PRZEKRÓJ WIĘZBY DACHOWEJ			bud	1 : 100
			Nr oprac.	Nr rys.
			Nr umowy:	4

Rozebranie istniejących i wymurowanie nowych kominów dymowych z cegły klinkierowej. Kominów spoinowane, z osadzonymi ławami kominowymi, głowice kominów murowane z cegły klinkierowej pełnej, dojście do kominów po połaciach dachowych na wspornikach systemowych,

Uszczelnienie łączeń na zwoje, z dogięciem blach i uzupełnieniem pokrycia z blachy w miejscach demontażu płotków śnieżnych, uzupełnienie pokrycia i otworów w miejscach demontażu płotków,

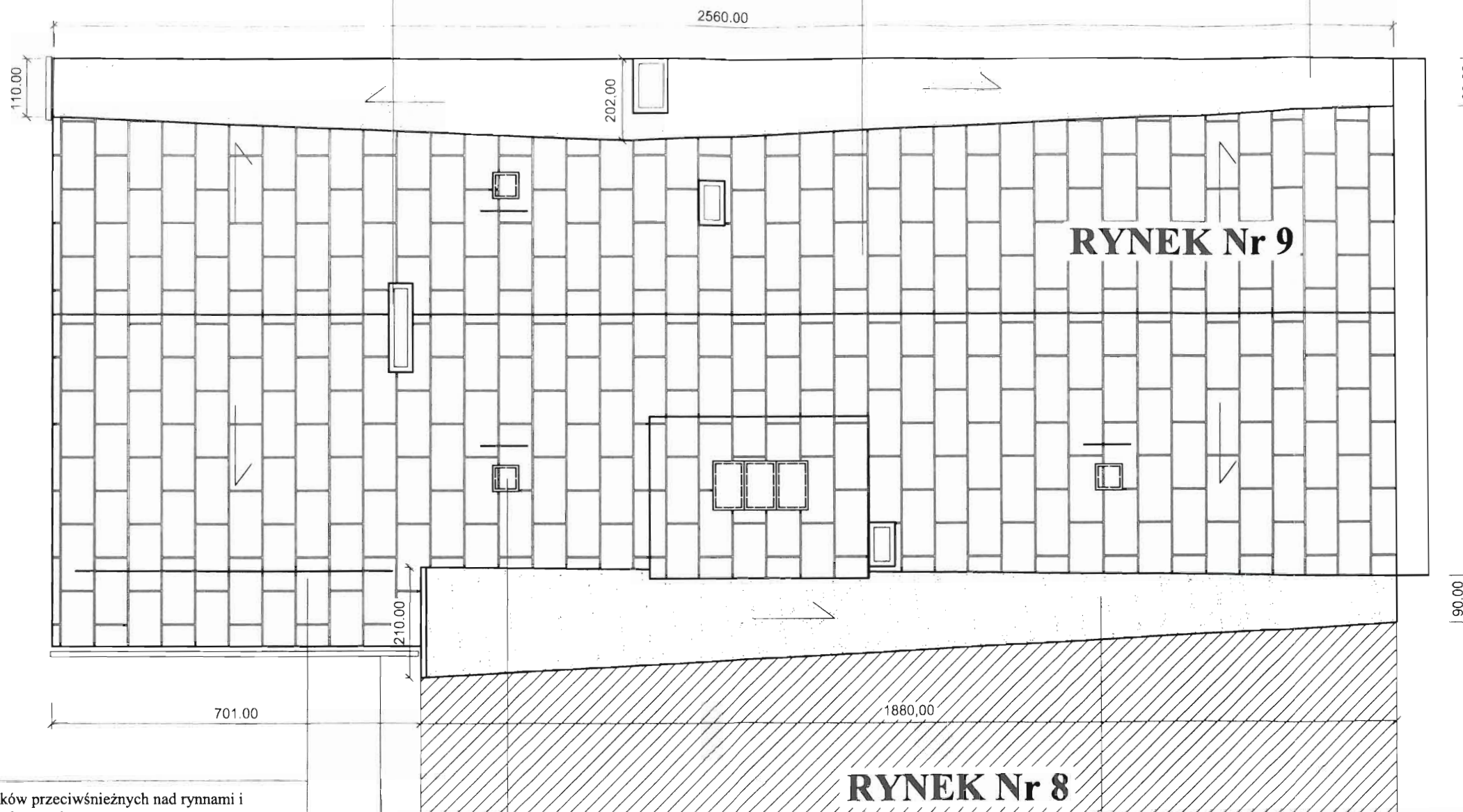
Czyszczenie blachy z korozji i zabrudzeń, zmycie, odłuszczenie,

Gruntowanie i malowanie istniejącego pokrycia z blachy stalowej (np. farba LOWICYN-S),

Izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,
Wykonanie nowych obróbek blacharskich ściany szczytowej od strony dachu,

Elewacja tylna

Elewacja frontowa



Montaż płotków przeciwnieżnych nad rynnami i wyłazami dachowymi

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej,

Remont wyłazów połaciowych i naświetla klatki schodowej, malowanie ram stalowych, wymiana szyb zbrojonych z okitowaniem, montaż zasuw

Izolacja powierzchni koryt dachowych membranami EPDM gr. min 1,5 mm,

Istniejące deskowanie koryta z pokryciem z papy,
Drewniana konstrukcja koryta, wzmocniona dodatkowymi słupami i belkami,

mgr inż. Robert Wąsik
Uprawniony do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Numer ewid. 390/00/DI/W

BUDO - PROJEKT
USŁUGI
ADMINISTRACYJNO - BUDOWLANE
57-300 Kłodzko, ul. Zajęcza Nr 3
tel./fax 74 / 867-12-10, kom 502-175-877
NIP 883-131-22-55 REGON 020423587

Inwestor:		GMINA ŁĄDEK ZDRÓJ ul. Rynek Nr 31 57-540 Łądek Zdrój	
Jednostka projektowa:		BUDO - PROJEKT Usługi Administracyjno Budowlane ul. Zajęcza Nr 3 57-300 Kłodzko	
Projektant:	mgr inż. Aleksander Ruczkowski	Stadium:	PB-W
Projektant:	mgr inż. Robert Wąsik	Data:	02.2012
Zadanie:	„Odnowa zabytkowych kamienic na Łądeckim rynku w ramach rewitalizacji - etap III” Łądek Zdrój, ul. Rynek Nr 9	Branża:	bud
Tytuł:	RZUT DACHU	Nr oprac:	Nr rys.
		Nr umowy:	5

mgr inż. Aleksander Ruczkowski
INŻYNIER BUDOWNICTWA
przeznaczenia budowlane do projektowania z wyjątkiem konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.