

Protokół nr..... z dnia
z okresowego przeglądu i sprawdzenia kanałów i przewodów
dymowych, spalinowych w 20.....r

1. Ulicaobiekt (budynek) nr

2. Właściciel obiektu (budynku)
.....

3. Ilość lokali mieszkalnych, ilość lokali (lub
pomieszczeń) użytkowych

4. Kubatura obiektu m³ , ilość kondygnacji

5. Przeznaczenie obiektu (budynku)

6. Data poprzedniego przeglądu

7. Skład komisji dokonującej okresowej kontroli:

(uprawnienia -np. mistrz kominiarski, nazwisko i imię)

.....
(uprawnienia, nazwisko i imię)

.....
(uprawnienia, nazwisko i imię)

8. Komisja dokonująca okresowej kontroli w dniu

w w/w budynku sprawdziła po uprzednim sprawdzeniu wykonania
zaleceń wynikających z protokołu przeglądu z 200.....r.

i protokołami odbioru robót remontowych, zgłoszeniami
użytkowników dot. usterek, wad, uszkodzeń, itp.

8.1.....**szt.** kanałów kominowych i przewodów dymowych,
oraz połączeń palenisk z kanałami i przewodami,

8.2.....**szt.** kanałów kominowych i przewodów spalinowych
oraz podłączeń palenisk i urządzeń gazowych (aparatów) z
kanałami i przewodami.

**W/w przeglądem objęto wszystkie kanały kominowe i przewody dymowe
oraz spalinowe w w/w budynku.**

Po sprawdzeniu stwierdzono, że:

a) przebieg kanałów i przewodów oraz stan techniczny jest
prawidłowy * nieprawidłowy*;

Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....
.....
.....

b) szczelność i drożność kanałów i przewodów jest **dobra* zła***;

Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

c) połączenie kanałów i przewodów z paleniskami, urządzeniami gazowymi (aparataami), drzwiczkami wyczystnymi jest **prawidłowe* nieprawidłowe***;

Stwierdzono następujące nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

d) drzwiczki rewizyjne, wyczystne są wykonane w miejscach **zgodne* niezgodnie*** ze sztuką budowlaną;

Stwierdzono nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

e) ciąg w kanałach i przewodach jest **dostateczny*niedostateczny***;

Stwierdzono nieprawidłowości w lokalach:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

f) wyprowadzenie kominów ponad dach i zakończenie wylotów jest **prawidłowe*, nieprawidłowe***

Stwierdzono nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

g) wejście na strych, dach, dostęp do kominów i drzwiczek wyczystnych jest **dogodny* utrudniony* brak dostępu***

Stwierdzono nieprawidłowości:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

h) stwierdzono przeróbki kanałów i przewodów zakłócające ciąg dokonano w lokalach nr:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

i) **inne zauważone usterki i nieprawidłowości:**

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie nieprawidłowości)

.....

.....

.....

.....

9. Zalecenia komisji:

(należy wyszczególnić szczegółowo wraz z lokalizacją wszystkie zalecenia)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kanały kominowe i przewody dymowe, spalinowe **nadają się*** do dalszego użytkowania za wyjątkiem:
kanałów kominowych i przewodów dymowych i spalinowych, które **nie nadają się** do dalszego użytkowania*:

.....

.....

.....

Szkice określające położenie kominów ich wymiary, numerację oraz rodzaj przyłączonych urządzeń grzewczych do poszczególnych przewodów kominowych załączono do protokołu.

Protokół sporządzono w 2 egz., z których 1 egz. otrzymuje właściciel/zarządca budynku.

Protokół sporządziła komisja w składzie:

1.
2.
3.

Lądek Zdrój, dn.

Załączono załączniki od nr.....do nr.....

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku braku miejsca na dokonanie wpisów należy załączyć odpowiednie ponumerowane załączniki oraz w razie potrzeby dokumentację graficzną wykonaną w toku kontroli.

Okresową kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74 poz. 836 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i ich terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138 ze zm.).