

Umowa o roboty budowlane

zawarta w _____ w dniu _____ roku, (dalej jako Umowa),

pomiędzy:

Gminą Łądek - Zdrój z siedzibą w Łądku - Zdrój, Rynek 31, 57-540 Łądek- Zdrój,

NIP: 8811001664, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez: p. Romana Kaczmarczyka – Burmistrza, przy kontrasygnacie Skarbnika – p. Wioletty Drangowskiej,

a _____, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:
_____ - _____,

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Poszukiwanie wód termalnych otworem wiertniczym LZT-1 w Łądku - Zdroju: Część 1 - wykonanie wiercenia oraz badań określonych projektem robót geologicznych i górniczych Część 2 - Nadzór geologiczny i górniczy**, w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 ze zm. - dalej jako ustawa PZP), znak: WR.271.2.2018.206,

o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające w szczególności na: wykonaniu w m. Łądek - Zdrój otworu LZT-1 z wwierceniem do głębokości co najmniej 2500 m w celu rozpoznania oraz ewentualnego ujęcia wód termalnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi, opróbowaniem otworu, badaniami, rekultywacją oraz wykonaniem dokumentacji zgodnie z Umową oraz załączonymi do niej dokumentami, w tym ofertą Wykonawcy, przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tj. - Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm. - dalej jako ustawa PB) oraz przepisami odrębnymi ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (tj. - Dz. U. z 2017 roku, poz. 2126 z zm. - dalej jako ustawa PGG), zasadami wiedzy technicznej, techniki górniczej, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru i dozoru.
2. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności właściwej dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności zapoznał się z całą niezbędną dokumentacją projektową, a także terenem budowy i pozostałymi informacjami oraz uwarunkowaniami faktycznymi planowanej do wykonania inwestycji, o której mowa w powyżej, mającymi lub mogącymi mieć wpływ na proces inwestycyjny i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. Wykonawca

dokonał sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, rzeczowym i finansowym i uznaje ją za kompletną dla realizacji Umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 12 do wykonania z należytą starannością, kompleksowo oraz terminowo wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, jak również, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi kompleksowe i terminowe wykonanie Umowy.

Personel Wykonawcy, Przedstawiciele Stron, Inspektorzy nadzoru i Dozoru

§2

1. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:nr tel., pełniący funkcję
2. Kierownikiem ruchu zakładu górniczego będzie wskazany przez Wykonawcę:....., posiadający uprawnienia nr..... wydane w dniu....., nr tel. oraz posiadający aktualne szkolenia wymagane przepisami ustawy PGG. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ww. uprawnień, kwalifikacji i szkoleń, stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Wykonawca do umowy przedłoży oświadczenie o podjęciu funkcji Kierownika ruchu zakładu górniczego przez ww. osobę stanowiący załącznik nr 2 do Umowy. Pozostały personel Wykonawcy stanowią:..... . Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień, kwalifikacji i szkoleń, stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca zapewni niezbędny wymagany przepisami prawa, postanowieniami Umowy, w tym w szczególności załączonej dokumentacji projektowej personel oraz kierownictwo branżowe robót, zapewniające kompleksowe, terminowe oraz prawidłowe wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej obecności ww. kadry kierowniczej na terenie budowy podczas wykonywania robót budowlanych i wszelkich prac objętych Umową, w branżach adekwatnych do prowadzonych w danym czasie prac.
5. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: _____ nr tel. _____, email: _____
6. Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru i dozoru w niezbędnych branżach, a Wykonawca jest zobligowany stosować się do wydawanych przez nich poleceń.
7. Wykonawca nie może dokonać zmian osób wskazanych powyżej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, natomiast jest zobligowany do zmiany tychże osób w przypadku, gdy wezwie go do tego Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób upoważnionych do wykonywania funkcji Inspektora nadzoru i dozoru.

Obowiązki Wykonawcy

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej i wiertniczej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji Umowy, wytycznymi Zamawiającego, Inspektorów nadzoru i dozoru.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do Umowy oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów - wyrobów budowlanych, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustaw PB i PGG oraz posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań określonych w ust. 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego ewentualnego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania Umowy.
6. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane zgodnie z Harmonogramem ramowym, będącym częścią oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy oraz Harmonogramem szczegółowym, który Wykonawca przedłoży w terminie do 3 dni od dnia podpisania Umowy i który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności stanowić będzie załącznik nr 5 do Umowy. Harmonogramy te stanowić będą podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów (elementów) inwestycji. Wyceniony przez Wykonawcę Harmonogram ramowy, będący częścią oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy określa wymaganą kolejność robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w odniesieniu do wskazanych tam elementów (etapów) robót.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy;
 - b) wykonania drogi dojazdowej i technologicznej oraz w przypadku gdy zajdzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca jest zobligowany uzyskać niezbędne decyzje i zgody na zajęcie pasa drogowego, jak również opracować i uzgodnić w niezbędnym zakresie projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - c) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami ustaw PB i PGG;
 - d) opracowania i przedłożenia do Okręgowego Urzędu Górniczego Planu Ruchu zakładu górniczego i wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, jak również pozyskania wszelkich niezbędnych do zrealizowania Umowy zgód i pozwoleń;
 - e) bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy/Wiercenia i udostępniania go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń;

- f) zaprojektowania i wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z czasową organizacją ruchu prowadzonych robót oraz z ich bieżącą konserwacją;
- g) prowadzenia robót wyłącznie przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną, kaski i sprzęt;
- h) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów z podwykonawcami lub zmian do nich na zasadach wskazanych w Umowie;
- i) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru i dozoru dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty i inne prace związane z realizacją Umowy;
- j) zabezpieczenia terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie prowadzone są roboty z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót;
- k) wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji Umowy i na jej potrzeby zasilania budowy w niezbędne do wykonania Umowy media oraz zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, jak również bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media;
- l) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, wraz z zapewnieniem bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości;
- m) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady;
- n) przedstawienia (jako wytwórca odpadów) programu gospodarki odpadami jak również uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami oraz wytworzonymi nieczystościami w sposób zapewniający ich prawidłowy odzysk, utylizację lub unieszkodliwienie. Ponadto Wykonawca przestrzegać będzie wymogów ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21 ze zm., dalej jako ustawa o odpadach) i zobowiązuje się wypełniać obowiązki wynikające z uzyskanych decyzji, uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa;
- o) usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
- p) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Umowy;
- q) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych lub wyznaczanych przez Zamawiającego oraz zwoływania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie realizacji Umowy;
- r) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy PGG i ustawy PB, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów

- pozwalających na ocenę stanu i sposobu wykonania robót. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem;
- s) demontażu urządzeń wiertniczych, demobilizacji oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni po zakończeniu robót i rekultywacji terenu, zgodnie ze stanem zastanym przed rozpoczęciem robót, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania zgody Sądu, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela danej rzeczy obciążyć Wykonawcę kosztami i ryzykiem wykonania powyższych robót lub innych czynności (wykonanie zastępcze);
 - t) ciągłego dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy oraz we wszelkich miejscach gdzie prowadzone są roboty i inne prace;
 - u) uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności uzgadniania z Zamawiającym ewentualnych wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisów prawa;
 - v) pobrania próbek geologicznych z warstw litologicznych oraz z warstw wodonośnych, na zasadach wskazanych w Projekcie, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przeprowadzenia badań określonych w ww. projekcie robót geologicznych oraz przekazania prób Państwowej Służbie Geologicznej. Wykonawca zapewni i udokumentuje obecność Inspektorów nadzoru i dozoru podczas każdego poboru ww. próbek oraz prześle wyniki badań Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru i dozoru;
 - w) wykonywania wymaganych Projektem, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy dobowych badań temperatury płuczki, pozostałych wskazanych w tymże Projekcie badań i analiz wód na zasadach i z częstotliwością tam określoną, badań geofizycznych, codziennych pomiarów wydajności źródeł Wojciech i Jerzy, badań zwykłych wód oraz wszelkich pozostałych pomiarów, badań i obserwacji wymaganych ww. Projektem. Wszelkie wyniki badań wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru i dozoru w terminach przez nich wskazanych;
 - x) udziału w konsultacjach oraz realizacji dokonanych przez Zamawiającego uzgodnień z Uzdrowskim Zakładem Górniczym Łądek - Długopole;
 - y) Przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej: dokumentację hydrogeologiczną w zakresie wymaganym Projektem, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy, oświadczenie Kierownika ruchu zakładu górniczego o zgodności wykonania robót z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (szkice) wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez Kierownika Ruchu Zakładu ewentualnymi zmianami, protokoły prób, wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, dziennik budowy;

- z) opracowania instrukcji eksploatacji technologicznej, instrukcji eksploatacji i utrzymania ruchu z uwzględnieniem niezbędnych przeglądów przedmiotu Umowy po jego ukończeniu;
- aa) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla uzyskanych efektów uruchomienia przedmiotu Umowy;
- bb) zapewnienia w razie konieczności nadzoru saperskiego w czasie wykonywania robót ziemnych, a w razie odkrycia niewypałów pokrycia kosztów ich zabezpieczenia, wywozu i unieszkodliwienia przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach;
- cc) bieżącego uzgadniania na piśmie pod rygorem nieważności wszelkich zmian lub nieścisłości z Zamawiającym;
- dd) przedkładania Zamawiającemu do 5-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, potwierdzonych przez Inspektorów nadzoru i dozoru raportów, zawierających w szczególności wskazanie zaawansowania procentowego robót (zgodnie z Harmonogramem ramowym), analizę ryzyk, ewentualne zagrożenia dla dotrzymania terminów z Harmonogramu ramowego i Harmonogramu szczegółowego oraz program naprawczy w tym zakresie, stan rozliczeń z podwykonawcami, wyniki poboru próbek, pomiarów, badań i innych czynności wymaganych Projektem, stanowiącym załącznik nr 6 - do Umowy;
- ee) dokonania protokolarnego zwrotu terenu budowy;
- ff) geodezyjnego wyznaczenia miejsca wiercenia w oparciu o wyniki badań magnetotellurycznych oraz projekt robót geologicznych i górniczych, oraz wykonania innych prac geodezyjnych określonych Projektem robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy;
- gg) Wykonania badań fizykochemicznych, laboratoryjnych, geofizycznych i hydrogeologicznych określonych Projektem robót geologicznych, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy w laboratorium lub laboratoriach odpowiednich do przeprowadzenia danego zakresu badań, posiadających stosowną akredytację i zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru i dozoru;
- hh) Przekazania Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru i dozoru materiałów i pomiarów niezbędnych do opracowania powykonawczej dokumentacji otworowej;
- ii) Prowadzenia badań zwykłych wód w punktach kontrolnych: potok Luty oraz otwór LT-1, zgodnie z Projektem, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy co najmniej dwa razy w tygodniu;
- jj) W przypadku uzyskania samowypływu Wykonawca zobowiązany jest prowadzić jego badania przez okres jednego miesiąca;
- kk) W trakcie badań należy kontynuować codzienne pomiary w istniejących ujęciach wód leczniczych: ciśnienie i wydajność na głowicy otworu L-2, wydajność źródeł Wojciech i Jerzy. Jakikolwiek wpływ robót na te wody wymaga uprzedniego uzgodnienia prowadzenia dalszych prac z Uzdrowskim Zakładem Górniczym Łądek – Długopole, czego dokonywać będą Inspektorzy nadzoru i dozoru w imieniu Zamawiającego po jego akceptacji, a Wykonawca dostosuje się do przekazanych mu uzgodnień w powyższym zakresie;
- ll) W przypadku braku uzyskania samowypływu Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić próbne pompowanie na trzech poziomach dynamicznych. Wydajność pompowań ustali Inspektor nadzoru i dozoru na podstawie obserwacji prowadzonych w otworze, o czym poinformuje Wykonawcę;
- mm) Na zakończenie badań Wykonawca zobowiązany jest pobrać próbkę wody do oceny składu chemicznego. Ponadto przy maksymalnej wydajności należy

pobrać próbkę wody do dużej analizy chemicznej oraz do badań izotopowych, zgodnie z Projektem, stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy;

- nn) Wynik robót geologicznych Wykonawca przedstawi w dokumentacji hydrogeologicznej, określającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wód termalnych, zgodnie z przepisami rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno– inżynierskiej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2033);
 - oo) Likwidacja otworu i wykonanie innych wskazanych przez Zamawiającego lub organy prac w razie wystąpienia katastrofy budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
 9. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie pod rygorem nieważności gotowość robót do odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów (elementów) robót wskazanych w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część oferty Wykonawcy (załącznik nr 4 do Umowy), robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
 11. Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru i dozoru - pisemnie pod rygorem nieważności - o wszelkich przeszkodach, zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie terminów umownych realizacji i zakończenia robót, jak i koszt wykonania robót w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia (powiadomienie Wykonawcy). Dokonując powiadomienia po upływie ww. terminu Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych ewentualnych roszczeń z tytułu dodatkowej zapłaty lub przedłużenia terminów umownych (termin zawity).
 12. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkiej niezbędnej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru i dozoru przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom i/lub minimalizujących ich negatywne skutki. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 11 powyżej, w którego treści zaproponuje działania, mające na celu eliminowanie zagrożeń wskazanych w ust. 11 lub minimalizowanie ich skutków.
 13. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru i dozoru oraz przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie, wszelkich potrzebnych mu dokumentów, materiałów lub informacji.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia ochrony przekazanego terenu budowy od zniszczeń, kradzieży, zalania i pożaru. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - b) usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., oraz pozostawienia całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania po zakończeniu realizacji Umowy. W przypadku

niewykonania tego obowiązku Zamawiający może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

15. 15. Wykonawca nie może, w innym celu niż wykonanie Umowy, bez zgody Zamawiającego kopiować, publikować lub w inny sposób wykorzystywać przekazanej mu dokumentacji projektowej.
16. 16. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., w tym dokumentacja projektowa, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego celem ich wykorzystania do wykonywania Umowy, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przy realizacji Umowy może z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych.
2. Ww. umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia o zapłacie na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane świadczenie. Odmienna od zapłaty wynagrodzenia forma rozliczeń, podobnie jak odmienna od pisemnej pod rygorem nieważności forma zawartej umowy, świadczy o zawarciu umowy innej niż umowa o podwykonawstwo i będzie traktowana przez Zamawiającego jako naruszenie Umowy, skutkujące naliczeniem przez Zamawiającego względem Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 0000 PLN liczonej za każde ww. uchybienie Wykonawcy odrębnie.
3. Zawarcie umów z podwykonawcami wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Wykonawca lub Podwykonawca są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu projekt podwykonawczej. Podwykonawca nie może zostać wprowadzony na teren budowy ani rozpocząć wykonywania jakichkolwiek prac, wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej, chyba że wcześniej Zamawiający wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności względem zaproponowanego projektu umowy podwykonawczej i umowa ta zostanie zawarta o treści identycznej z zatwierdzonym przez Zamawiającego ww. projektem. W tym samym terminie Zamawiający może zgłosić sprzeciw względem zawarcia umowy podwykonawczej lub dać zastrzeżenia do treści projektu tej umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) nie będzie spełniać wymagań określonych w Umowie lub będzie naruszać jej treść,
 - b) suma wartości przedłożonych Zamawiającemu do akceptacji umów o podwykonawstwo przekroczy określoną w Umowie wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy.Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z umową podwykonawczą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, że nie później niż w terminie 3 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania każdego z

podwykonawców lub jakiegokolwiek podmiotu lub osoby trzeciej, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

5. Termin zapłaty na rzecz Podwykonawców nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapisy tego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do udziału Dalszych Podwykonawców.

Obowiązki Zamawiającego

§5

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy,
- b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i dozoru,
- c) wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
- d) przystąpienia do odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, odbiorów dotyczących zakończenia poszczególnych etapów (elementów) robót i odbioru końcowego,
- e) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Termin wykonania

§6

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- a) termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy;
- b) termin zakończenia realizacji Umowy: nie później niż do dnia2019 roku (*zgodnie z zaoferowanym przez Wykonawcę terminem w ofercie*), przy czym za tenże termin przyjmuje się datę prawidłowego i kompleksowego wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, dokumentacji hydrogeologicznej oraz podpisanie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru i dozoru protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wobec czego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inspektora nadzoru i dozoru o gotowości do odbioru końcowego wyłącznie po zakończeniu robót budowlanych, w tym rekultywacyjnych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Ruchu Zakładu i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru i dozoru. Do zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca załączy wszystkie wymagane Umową oraz przepisami prawa dokumenty, które muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru i dozoru;
- c) pozostałe terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów (elementów) robót przewidzianych do fakturowania: zgodnie z Harmonogramem ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy.

Odbiory

§ 7

Wymagania ogólne

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie odbierany w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze pogwarancyjnym. Z każdego rodzaju odbioru zostanie sporządzony pisemny pod rygorem nieważności protokół.
2. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego i Inspektora nadzoru i dozoru o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - a) dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem odbioru,
 - b) dla odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem ramowym, będącym częścią Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, warunkujących w swoim następstwie częściowe fakturowanie za wykonane roboty: najpóźniej na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru,
 - c) dla prób i odbiorów technicznych: najpóźniej na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru lub próby,
 - d) dla odbioru technicznego całości robót: najpóźniej na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru,
 - e) dla końcowego odbioru robót: najpóźniej na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru,
 - f) dla odbioru ostatecznego: na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji; jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o tym odbiorze, wówczas Zamawiający może przystąpić do odbioru w terminie przez siebie ustalonym, o którym powiadomi Wykonawcę.

§ 8

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany po zgłoszeniu Wykonawcy.
2. Gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Inspektorowi nadzoru i dozoru przed ich zakryciem oraz dokonać stosownego wpisu do Dziennika Budowy/Wiercenia.
3. Inspektor nadzoru i dozoru dokonuje odbioru zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu (lub odmawia tego odbioru lub odbierając zgłasza usterki i wyznacza termin na ich usunięcie) w terminie do trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę oraz zezwala (lub nie) na ich zakrycie.
4. Z każdego odbioru robót ulegających zakryciu każdorazowo spisany zostaje protokół pod rygorem nieważności.

§ 9

Odbiory częściowe i końcowy

1. Odbiory częściowe (odnośnie poszczególnych etapów lub elementów robót wskazanych w Harmonogramie ramowym, będącym częścią Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy) oraz odbiór końcowy następują, po dokonaniu wpisu gotowości odbioru do dziennika budowy/wiercenia i pisemnym pod rygorem nieważności zawiadomieniu o powyższym Inspektora nadzoru i dozoru oraz Zamawiającego.

2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych lub przewidywanych przepisami obowiązującego prawa decyzji lub dokumentów, co do materiałów, urządzeń lub instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji robót.
3. Odbiory częściowe robót dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z etapami (elementami) wymienionymi w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru o dozorze. Podpisanie przez Inspektora nadzoru i dozoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiegokolwiek części lub całości inwestycji.
4. Podpisanie przez Inspektora nadzoru dozoru i przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru robót częściowych zgodnie z Harmonogramem ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Umowy oraz zapłata związanego z tym wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego dbania, zabezpieczenia oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem tych robót, do momentu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego. Oznacza to pełną odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za właściwe utrzymanie wykonanych robót do momentu odbioru końcowego bez usterek.
5. Zamawiający lub powołany przez niego Inspektor nadzoru i dozoru mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zakwestionować prawidłowość wykonania jakiegokolwiek części robót lub użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z przepisami, wymaganiami dokumentacji projektowej, Umowy lub zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora nadzoru i dozoru.
6. Wykonawca przy zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego i końcowego dokonanego z zachowaniem terminów, o których mowa w § 7 ust. 2 przedłoży wraz z pisemnym wykazem Zamawiającemu wszelką dokumentację budowy tj.; niezbędne dokumenty związane z odbiorem jak: pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac, specyfikacje i certyfikaty dot. wbudowanych urządzeń i materiałów rozliczenie budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz wskazaniem stopnia zaawansowania danego elementu (etapu) względem danych ujętych w Harmonogramie ramowym. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego, przy czym braki lub błędy w tej dokumentacji, stanowią podstawę do odmowy dokonania odbioru do czasu ich uzupełnienia lub poprawienia.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie spisany również w przypadku przerwania czynności odbioru do czasu usunięcia wad lub bezskutecznego upływu terminu na ich usunięcie, kiedy to Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze). Po usunięciu usterek lub wad ujawnionych podczas ww. czynności, Strony spiszą pod rygorem nieważności bezusterkowy protokół odbioru końcowego, który to będzie stanowił podstawę do końcowych rozliczeń.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania wszelkich ekspertyz niezbędnych do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów przedmiotu Umowy ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niezyskania wymaganych parametrów, koszty przeprowadzenia ekspertyzy poniesie Wykonawca.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dalszego odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to: jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o kwotę poniesionych kosztów i szkód oszacowanych według aktualnych na dzień szacowania średnich cen SEKOCENBUD-u powiadamiając o powyższym fakcie poprzez Wykonawcę, a nadto dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm., dalej jako Kodeks Cywilny). Jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez Wykonawcę lub zlecić to wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz ustanowionego przez niego Inspektora nadzoru i dozoru o usunięciu wad lub usterek pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy/Wiercenia.
10. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego robót w ciągu siedmiu dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad lub usterek.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy w żadnym stopniu z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, ani też z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru techniczno-budowlanego lub organów wskazanych w przepisach ustawy PGG.
12. Podpisanie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń jest warunkiem dokonania rozliczenia końcowego, przy czym wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej jest dopuszczalne jedynie po łącznym spełnieniu wszystkich warunków określonych w Umowie.
13. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków wskazanych w Umowie, powoduje, że wystawiona faktura nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych dla Zamawiającego, a wskazana w niej kwota jest nienależna.
14. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 10

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

W protokole odbioru ostatecznego, do którego Strony przystąpią po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podsumuje stan przedmiotu Umowy, kompletność oraz prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz dokona odbioru ostatecznego lub odmówi jego dokonania zobowiązując Wykonawcę

do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas tych czynności odbiorowych. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).

Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1.1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców z tytułu działalności gospodarczej i posiadanego mienia pokrywające w szczególności uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć doznane przez osoby trzecie oraz stratę lub uszkodzenie własności osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy.
 - 1.2. Ubezpieczenie obowiązkowe wymagane od Wykonawców, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców przez prawo polskie.
2. Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawców, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców
 - 2.1. Podwykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji Umowy. Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o klauzulę reprezentantów (odpowiedzialność za szkody umyślne lub spowodowane rażącym niedbalstwem personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców). Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości odtworzeniowej z uwzględnieniem kosztów transportu, ceł, podatków i innych opłat, a franszyza lub udział własny będą ustalone na rozsądnym poziomie.
3. Ubezpieczenie OC – ad 1.1 tego paragrafu Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Wszystkich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w reżimie deliktowo-kontraktowym a ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 3.1. Suma gwarancyjna w polisie dedykowanej będzie nie mniejsza niż 7.000.000 PLN (słownie siedem milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 3.2. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną zależną (wzajemną) tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę. Nie dopuszcza się aby klauzula szkód wzajemnych wprowadzała dodatkowe wyłączenia w ochronie w stosunku do wymaganego zakresie ochrony. Nie dopuszcza się możliwości zastosowania przez Ubezpieczyciela regresu w stosunku do któregokolwiek z Ubezpieczonych.
 - 3.3. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem oraz spowodowane winą umyślną. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 1.000.000 PLN (słownie jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 3.4. Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. W tym także szkody polegające na utracie tego mienia. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 3.5. Ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu podczas obróbki, czyszczenia, naprawy demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 3.6. Ubezpieczone będą czyste straty finansowe. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy.
 - 3.7. Ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne, używane do realizacji umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 1.000.000 PLN (słownie jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 3.8. Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 3.9. Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, przesunięciem lub osunięciem się ziemi. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 3.10. Ubezpieczone będą szkody powstałe w związku z pracami ładunkowymi. W tym szkody w przedmiocie ładunku. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 1.000.000 PLN (słownie jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz 100.000 PLN (słownie sto tysięcy złotych) dla szkód w przedmiocie ładunku.
 - 3.11. Ubezpieczone będą szkody w środowisku. Dopuszczalny jest sublimit dla tego rozszerzenia w wysokości 2.000.000 PLN (słownie dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia
 - 3.12. Okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności wynikających z umowy i będzie trwał do zakończenia okresu gwarancji. Jeśli termin realizacji umowy zostanie wydłużony lub nie zostanie dochowany w realizacji do terminu określonego pierwotnie w umowie, to wykonawca jest zobligowany odpowiednio przedłużyć niniejsze ubezpieczenie.
 - 3.13. Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny dla zakresu podstawowego nie może być większa niż 10 000 złotych dla szkód mienia.
 - 3.14. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązany jest Wykonawca powinny spełniać łącznie następujące wymagania:
- 4.1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Jeśli konieczne będzie przedłużenie okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobligowany na co najmniej 14 (czternaście) dni przed zakończeniem okresu ubezpieczeń dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzające przedłużenie polis.
 - 4.2. Ubezpieczenie musi zostać zawarte na warunkach przedstawionych w Umowie. Uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń.
 - 4.3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek obowiązkowi określonymu w tym paragrafie Zamawiający ma prawo zawrzeć niezbędne umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Za kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie PLN (słownie: _____ złotych) plus podatek VAT wg stawki ___ % w kwocie PLN, co daje łączną wartość z VAT PLN (słownie: złotych).
2. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa wraz z załączonym do każdej z faktur odpowiednim protokołem odbioru robót podlegających fakturowaniu podpisanym przez Zamawiającego bez zastrzeżeń dla poszczególnych elementów (etapów) wskazanych w wycenionym przez Wykonawcę Harmonogramie ramowym, będącym częścią oferty Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót wskazanych w ust. 2 powyżej, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzony i podpisany przez Kierownika ruchu zakładu górniczego, Inspektora nadzoru i dozoru, sprawdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Do każdego takiego protokołu dołączony będzie także obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót, bądź wbudowanych materiałów, instalacji lub urządzeń (certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań, prób, itp. oraz inne dokumenty wymagane przy danym odbiorze.
4. Faktury częściowe wystawiane będą dla należności za poszczególne elementy (etapy) rzeczowego zakresu robót określonego w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Umowy, po ich wykonaniu przez Wykonawcę, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru robót podpisanym przez Strony, Inspektora nadzoru i dozoru i Kierownika ruchu zakładu górniczego, jednak nie częściej niż raz w każdym miesiącu kalendarzowym, na koniec danego miesiąca.
5. Fakturowanie częściowe nie może przekroczyć 90% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi kompleksowe i prawidłowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym pod rygorem nieważności przez Strony, Inspektora nadzoru i dozoru oraz Kierownika ruchu zakładu górniczego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Rozliczenie (fakturowanie) poszczególnych pozycji określonych w Harmonogramie ramowym, będącym częścią oferty Wykonawcy – załącznik nr 4 do Umowy następować będzie do wysokości 90% ich wartości. Pozostała należność zostanie zafakturowana i zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego i potwierdzeniu tego faktu w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
8. W przypadku zlecenia robót Podwykonawcom, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do danej faktury VAT:
 - a) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców,

- c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych lub innych dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców w zakresie ich wymagalnego wynagrodzenia, w szczególności oświadczenia Podwykonawców.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, wystawionych w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru częściowego lub końcowego, które dla swej ważności i skuteczności wymagają podpisów pod rygorem nieważności Kierownika ruchu zakładu górniczego, Inspektora nadzoru i dozoru oraz Zamawiającego. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 11. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega podwyższeniu bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
 12. Kwota wynagrodzenia ustalona w ust. 1 powyżej uwzględnia wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z wykonaniem zobowiązań związanych z realizacją Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
 13. Faktury będą wystawiane na następujące dane: Gmina Łądek - Zdrój, Rynek 31; 57-540 Łądek - Zdrój.
 14. Faktury wystawione nieprawidłowo będą skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą lub przez Zamawiającego notą korygującą wraz z załącznikami. Okresy płatności rozpoczynają bieg od dnia otrzymania faktury korygującej lub dnia otrzymania potwierdzonej noty korygującej.
 15. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:

Zamawiający: NIP: 881- 100- 16-64

Wykonawca: NIP: _____

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych elementów (etapów) przedmiotu Umowy określonych w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy lub ukończenia całości robót w stosunku do terminów ukończenia tam wskazanych - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego elementu (etapu) odrębnie lub odpowiednio dla całości robót;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi lub stwierdzonych podczas któregośkolwiek z odbiorów, liczonego w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto

- określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego uchybienia terminowi odrębnie;
- d) wykonanie przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego elementu (etapu) w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji technicznej bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego w wysokości 500 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek odrębnie;
 - e) za każde naruszenie obowiązków Wykonawcy, a w szczególności określonych w § 2 ust. 6 i § 3 Umowy - w wysokości 150 000,00 PLN za pierwsze i 300 000,00 PLN za każde następne uchybienie;
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy lub rozpoczęcie przez niego wykonywania robót przed terminem wskazanym w § 4 ust. 3 Umowy, w wysokości 100 000,00 PLN za każde uchybienie odrębnie;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 000,00 PLN za każde uchybienie;
 - h) za zakrycie robót bez zezwolenia lub bez odbioru przez Inspektora nadzoru i dozoru w wysokości 500 000,00 PLN za każdy przypadek;
 - i) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłużeniu którejkolwiek ochrony ubezpieczeniowej wskazanej w § 11 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do każdego uchybienia odrębnie;
 - j) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu planu naprawczego, o którym mowa w § 3 ust. 12 Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia dla każdego uchybienia odrębnie.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 3. Uprawnienia Zamawiającego do naliczania ww. kar są niezależne od jego uprawnień do zlecenia zastępczego przewidzianych w Umowie, jak również od uprawnień do odstąpienia od Umowy.

Roboty zamienne lub dodatkowe

§14

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru i dozoru, pisemnie pod rygorem nieważności o ewentualnej konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając jednocześnie projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość, jak również wpływ na terminy wskazane w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może powodować obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych Umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe i w zakresie terminów umownych.

3. Wykonawca akceptuje okoliczność, że jednym z warunków wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych jest uprzednia zgoda autora Projektu, stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy.
4. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu zgody określonej w ust. 2.
5. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 Umowy (natomiast mogą stanowić podstawę do jego obniżenia), a Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu, a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwołalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania robót zamiennych przez Wykonawcę.

Rękojmia za wady

§15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy w terminie 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oraz usunąć je w terminie dalszych 7 dni od dnia przystąpienia do ich usuwania, chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe i Strony ustalą inny termin lub Zamawiający wyznaczy inne terminy przystąpienia do usuwania wad lub do ich usunięcia, o czym powiadomi Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem danej wady lub usterki.

Gwarancja jakości

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy w terminie 60 mcy od dnia odbioru końcowego.
2. Przedmiotowa Umowa stanowi dokument gwarancyjny jakości przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia lub ujawnienia w okresie gwarancyjnym wskazanym w ust. 1 powyżej jakiegokolwiek wady przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia tej wady na pierwsze wezwanie, na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady, Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu usunięcia wady oraz powiadamiania Wykonawcy o tym fakcie, do powierzenia usunięcia wady lub dostarczenia niewadliwych instalacji, urządzeń bądź ich części, wybranej przez siebie osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do

ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.

6. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. O ile nie będzie to możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
7. Strony postanawiają zgodnie, że w odniesieniu do wadliwych instalacji, materiałów, urządzeń bądź ich części dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, Zamawiający uprawniony jest na podstawie Umowy do dochodzenia, według własnego wyboru, praw gwarancyjnych przewidzianych w ustępach powyżej wobec Wykonawcy lub też do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących Wykonawcy wobec dostawców, usługodawców lub producentów wadliwych instalacji lub ich części, bezpośrednio wobec tych dostawców lub producentów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i zapewnia, że wykonanie tych praw przez Zamawiającego wobec dostawców, usługodawców lub producentów będzie prawnie możliwe i zobowiązuje się do podjęcia wszelkich w tym celu niezbędnych lub przydatnych czynności. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zamiarze wykonania tych praw. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wydania Zamawiającemu na jego żądanie kopii umów zawartych z dostawcami, usługodawcami lub producentami materiałów, instalacji, urządzeń lub też dokumentów gwarancji wystawionych przez tych dostawców, usługodawców lub producentów.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§17

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy włączając w to roszczenia Zamawiającego z tytułu wykonywania uprawnień z gwarancji lub rękojmi, jak również kar umownych i odszkodowań, Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego na zasadach wskazanych w przepisach ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. _____ PLN w formie _____, przy czym w razie jego niezrealizowania przez Zamawiającego, równowartość 70% ww. kwoty, tj. _____ PLN (słownie: _____ złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, zaś pozostała kwota 30% tj. _____ PLN (słownie: _____ złotych), najpóźniej w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot Umowy (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi).
2. Wykonawca jest zobligowany do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwotach wskazanych w ust. 1 powyżej oraz na okres tam wskazany.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami Umowy, a w szczególności:

- a. za odpowiednie wykonanie Umowy, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - b. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci, istniejących obiektów, ich otoczenia itp.,
 - c. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego, Inspektora nadzoru i dozoru lub Kierownika budowy,
 - d. za wszelkie związane z wykonaniem Umowy naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - e. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - f. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Służb geologicznych i górniczych, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego oraz właściwego zakładu energetycznego), których pozwolenie może być wymagane do uruchomienia przedmiotu Umowy, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą instalacji i urządzeń.
6. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, prac, materiałów, instalacji i urządzeń itp. wykonanych lub dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.

Odstąpienie od umowy

§18

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa (odstąpienie ustawowe) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienie umowne) w następujących sytuacjach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym albo przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje realizacji przez okres co najmniej 5 dni;
 - b) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych robót (jej elementów lub etapów wskazanych w Harmonogramie ramowym, stanowiącym część Oferty Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Umowy) o co najmniej 5 dni w stosunku do terminów umownych;
 - c) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy;
 - d) Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i nie zmienia tego sposobu pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaniechania tych naruszeń.

2. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie podstaw do odstąpienia umownego w terminie do dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, ten ostatni może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy należnego na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające w terminie 3 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w lit. a), w tym samym terminie Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy oraz wszelkie niewykorzystane materiały, odpady oraz uporządkuje teren budowy, jak również dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dot. przerwanych robót oraz robót zabezpieczających. Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie robót zabezpieczających.

Zmiany Umowy

§ 19

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania przepisu art. 144 ustawy PZP oraz tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy m.in. w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, tj.
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające w okresie ich występowania realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania,
 - b) wystąpi przedłużenie w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją wykonania przedmiotu Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zmiana pracy, rezygnacja, inne zdarzenia losowe, zmiany organizacyjne stron itp.), tj. w przypadku zmiany osoby, która została wykazana przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga aby osoba zastępująca spełniała opisany przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, który spełniała osoba zastępowana;

- 3) zmiana warunków płatności – w przypadku konieczności dostosowania warunków płatności do wymagań określonych przez instytucję współfinansującą zadanie;
 - 4) zmiana terminu i/lub technologii (w tym w szczególności systemu wiercenia) wykonania przedmiotu Umowy w przypadku napotkania niesprzyjających warunków geologicznych (np. skał o podwyższonej twardości).
- 4.1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4.2. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
- 4.3. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
- 4.4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 4.1 ppkt c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
- 4.5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w pkt 4.1 ppkt b) i c) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
- 4.6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 1 ppkt b) i c), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w pkt 4.1 ppkt b) i c) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
- 4.7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami pkt 4.6 nastąpi od dnia:
- a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów,
lub
 - b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 4.7 ppkt a).

- 4.8. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w pkt 4.1, dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia.
5. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek do wprowadzenia takich zmian.

Poufność

§ 20

1. Wszelkie informacje i dokumenty związane z Umową, jak również informacje dotyczące działalności Stron Umowy, będą traktowane przez drugą jej Stronę jako poufne i mogą być przekazywane osobom trzecim jedynie za zgodą tej drugiej Strony.
2. Informacje poufne oznaczają wszystkie informacje niepodane do wiadomości publicznej, które Zamawiający ujawnił lub przekazał lub ujawni lub przekaze Wykonawcy lub któremukolwiek z członków jego zarządu, członków władz, pracowników, przedstawicieli, konsultantów, doradców, adwokatów lub radców prawnych lub księgowych, w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, w tym między innymi:
 - a) wszystkie informacje dotyczące tajemnic handlowych Zamawiającego;
 - b) wszystkie informacje dotyczące inwestycji, w szczególności informacje dotyczące planowanego procesu budowy inwestycji, źródeł finansowania, wszystkie plany, rysunki lub inne dokumenty (typu decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty urzędowe);
 - c) wszystkie informacje dotyczące działalności gospodarczej i spraw Zamawiającego;
 - d) wszelkie informacje poufne osób trzecich będące w posiadaniu Zamawiającego;
 - e) wszystkie notatki, analizy, badania, podsumowania, interpretacje i inne materiały przygotowane przez Zamawiającego lub jakichkolwiek jego przedstawiciela, które zostały opracowane w oparciu o nie lub zawierają do nich odniesienia.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek z zobowiązań określonych powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50.000 PLN za każde naruszenie zobowiązania dotyczącego obowiązku zachowania poufności.
4. W przypadku, gdy szkoda Zamawiającego z tytułu wyżej wymienionego naruszenia przekroczy wysokość kary umownej, może on dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, dodatkowego odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

Postanowienia końcowe

§21

1. Ta Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie w niej uregulowanym i zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy, porozumienia i negocjacje, zarówno pisemne, jak i ustne, pomiędzy Stronami, w związku z realizacją zamierzenia budowlanego objętego Umową. Strony nie złożyły ani nie opierają się na żadnych oświadczeniach, obietnicach, porozumieniach, warunkach lub zapewnieniach, które nie są zawarte w Umowie.
2. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, za wyjątkiem sytuacji wprost wskazanych w Umowie. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiegokolwiek wierzycielności przysługującej mu w ramach Umowy, bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zawiadomienia dokonywane w związku z realizacją Umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli doręczone zostaną Stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane faksem za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na adresy Stron wskazane komparycji.
5. Każda ze Stron jest zobligowana dokonać zawiadomienia drugiej Strony o ewentualnej zmianie swego adresu do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy. Strony oświadczają, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres przed otrzymaniem zawiadomienia o ewentualnej zmianie adresu będą uważane za skutecznie doręczone.
6. Umowa podlega prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia interpretowane będą zgodnie z tym prawem.
7. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z realizacją Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i każdego podwykonawcę osób wykonujących czynności obsługi maszyny wiertniczej, tj. operatorów wiertników, w trakcie realizacji zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz za pośrednictwem Wykonawcy – wobec każdego podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. Oświadczenia oraz wyjaśnienia o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi, na żądanie Zamawiającego oświadczeń lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych powyżej albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia z osobami wymienionymi w ust. 8 tego paragrafu stosunku pracy, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10.000 PLN za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek (również w przypadku wystąpienia takiej sytuacji u podwykonawcy);
 - 2) odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
12. Kara umowna przewidziana w ust. 11 pkt 1 za brak wykazania faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należy także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.

13. Uprawnienie do odstąpienia od umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu na jaki została zawarta Umowa.
14. Powyższe regulacje mają na celu zapewnienie należytego wykonania umowy i nie zmieniają charakteru Umowy jako umowy o realizację robót budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest egzekwować od podwykonawcy obowiązek zatrudniania osób, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę, oraz zadbać o możliwość realizacji wymagań Zamawiającego, określonych tym paragrafie, a dotyczących podwykonawstwa.
16. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. dokumenty dot. Kierownika;
2. oświadczenie Kierownika;
3. dokumenty dot. pozostałego personelu kierowniczego;
4. oferta Wykonawcy wraz z Harmonogramem Ramowym;
5. Harmonogram szczegółowy;
6. Projekt robót geologicznych poszukiwania wód termalnych otworem LZT-1 w Łądku-Zdroju;
7. SIWZ wraz z załącznikami;
8. Pytania i odpowiedzi do SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: