

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

WYKAZ Nr IF.6840.19.2015

Burmistrza Łądko-Zdroju

z dnia 9 września 2015 r.

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) – przewiduje do sprzedaży niżej opisane nieruchomości stanowiące własność Gminy Łądek-Zdrój.

L p.	Położenie	Nr i pow. działki/symbol użytku	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obciążenia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Łądek-Zdrój obręb Zatorze	29 (AM-1) pow. 0,4033 ha ŁIV, ŁV, PsIV 32 (AM-1) pow. 0,5019 ha PsIII, PsIV 35 (AM-1) pow. 1,1228 ha RIIIb, RIVa, ŁV, PsIV	SW1K/00014341/2 SW1K/00014391/7	Działki niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta Łądek-Zdrój. Działka nr 29 i 32 o regularnym kształcie – o ukształtowaniu pagórkowatym, natomiast działka nr 35 o nieregularnym – wąski wydłużony pas gruntu. Działki są porośnięte roślinnością trawiastą oraz nielicznymi niewielkimi drzewami – samosiejkami. Sąsiedztwo przedmiotowej działki o podobnej funkcji oraz lasy. Na działce nr 35 zlokalizowane są dwa słupy sieci elektrycznej. Bezpośredni dojazd do działek stanowi droga o nawierzchni gruntowej – droga gminna. Działki są nieuzbrojone, brak infrastruktury w pobliżu.	2 R – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolniczych, polowych; przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	32 600,00 zł	Przetarg
2.	Łądek-Zdrój obręb Zatorze	162/3 (AM-7) 2,8279 ha RIVb, RVI, PsIV, PsV	SW1K/00095986/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Łądek-Zdrój. Działka o nieregularnym kształcie – o ukształtowaniu pagórkowatym. Sąsiedztwo	2 R – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolniczych, polowych; przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	52 325,00 zł	Przetarg

				przedmiotowej działki o podobnej funkcji oraz lasy. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej – droga gminna. Działka jest nieuzbrojona, brak infrastruktury w pobliżu.	obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;			
3.	Lądek-Zdrój obręb Zatorze	246 (AM-11) 0,8341 ha RV, RVI,PsV, RIVb	SW1K/00096325/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Lądek-Zdrój. Działka o nieregularnym kształcie – o ukształtowaniu pagórkowatym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki o podobnej funkcji oraz lasy. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej zapewniony jest poprzez działkę nr 245 stanowiącą własność Gminy Lądek-Zdrój. Działka jest nieuzbrojona, brak infrastruktury w pobliżu.	4 R – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolniczych, polowych. przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	14 325,00 zł	Przetarg

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu nie przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, gdyż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 5 ha (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **21 października 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, od 9 września 2015 r. do 30 września 2015 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści: „Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Mirosława Hlebik
Data wytworzenia:	09.09.2015 r.